



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetburgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiessen

FORMULAR MELDUNG / GESUCH SOLARANLAGEN

Vollzugsverordnung zum Planungs- und Baugesetz (Planungs- und Bauverordnung, PBV):
§ 40 Ziff. 5 PBV/ § 41 Abs. 1 Ziff. 1 PBV/ § 47 PBV

Gesuch Nr.	Eingang
Archiv Nr.	Datum

Bezeichnung Anlage:

1. Bauherrschaft/ Gesuchsteller/-in Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

2. Grundeigentümer/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen.	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

3. Projektverfasser/-in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch	Name; Firma		Tel.	
	Vorname		Fax.	
	Adresse		Mobile	
	PLZ / Ort		E-Mail	

4. Grundstück	Adresse:	Parz-Nr:
	Zone:	<input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone

5. Projektkosten Investitionskosten schlüsselfertige Anlage	Die Investitionskosten umfassen Planung, Material, Installation, Anmeldung und Inbetriebnahme der Anlage (ohne Steuerabzüge, Förderbeiträge).	SFr.
---	---	------

6. Bewilligungsfreiheit¹ (bei Einhaltung *aller* folgenden Voraussetzungen, jeweils zu Dach bzw. zu Flachdach)

6a. Solaranlagen auf einem **Dach** gelten als genügend angepasst, wenn sie²:

<input type="checkbox"/> Ja	die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20cm überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
<input type="checkbox"/> Ja	kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.

6b. Solaranlagen auf einem **Flachdach** gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach 6a. folgende Voraussetzungen erfüllen³:

<input type="checkbox"/> Ja	die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
<input type="checkbox"/> Ja	von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
<input type="checkbox"/> Ja	nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

6. Bewilligungspflicht⁴ (bei einer oder mehreren der folgenden Voraussetzungen)	
<input type="checkbox"/> Ja	Eine oder mehrere Voraussetzungen gemäss Ziff. 6a oder 6b sind nicht erfüllt. ⁵
<input type="checkbox"/> Ja	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet (LES) ⁶
<input type="checkbox"/> Ja	Ortsbildschutzzonen (auch Umgebungsschutzzone Wolfenschiessen und Dorfzone Stans) ⁷
<input type="checkbox"/> Ja	Kultur- und Naturdenkmal von kantonaler oder nationaler Bedeutung ⁸
<input type="checkbox"/> Ja	Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung (ISOS) mit Erhaltungsziel A ⁹
<input type="checkbox"/> Ja	Geschützte Kulturgüter bzw. geschützte Bauten und Anlagen ¹⁰
Bei Bewilligungspflicht sind das Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen und das Baugesuchsformular einzureichen (Gesuch um Erteilung einer Baubewilligung, Kanton Nidwalden - Baugesuchsformulare (nw.ch)) ¹¹ .	
Bei Bewilligungspflicht sind Solaranlagen in der Regel mit dunklen Rahmen / Befestigungsteilen auszuführen ¹² .	

Beilagenverzeichnis (1x digital als pdf, 2x papierform, unterzeichnet)	
<input type="checkbox"/>	Formular Meldung / Gesuch für Solaranlagen
<input type="checkbox"/>	Dokumentation Photovoltaikanlagen (PV) Feuerwehrinspektorat (Photovoltaik-Anlagen :NSV Nidwaldner Sachversicherung)
<input type="checkbox"/>	Aktueller Situationsplan 1:100, 1:200 oder 1:500
<input type="checkbox"/>	Plangrundlagen Grundrisse, Fassaden, Schnitte 1:50, 1:100
<input type="checkbox"/>	Detailpläne mit Einteilung Module, Detailschnitt mit Angabe der Aufbauhöhe
<input type="checkbox"/>	Baugesuchsformular (nur bei Bewilligungspflicht)
<input type="checkbox"/>	Beschrieb der Anlage mit technischen Angaben, Konstruktion, Fläche, Fotos (nur bei Baubewilligungspflicht)

Gesetzliche Grundlagen	
1	Art. 18a Abs. 1 RPG
2	Art. 32a Abs. 1 RPV
3	Art. 32a Abs. 1bis RPV
4	§ 40 Ziff. 5 PBV
5	Art. 18a Abs. 1 RPG e contrario
6	Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 66 Abs. 4 PBG
7	Art. 18a Abs. 2 Bst. b RPV i.V.m. Art. 67 Abs. 2 PBG
8	Art. 18a Abs. 3 RPG
9	Art. 32b Bst. b RPV
10	Art. 32b Bst. a, c, d, e oder f RPV
11	§ 42 ff. PBV
12	Art. 164 BauG bzw. Art. 131 PBG

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen sowie die Beilagen vollständig gemäss Beilagenverzeichnis eingereicht.

<p>Bauherrschaft/Gesuchsteller/-in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p>	<p>Grundeigentümer/-in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p>	<p>Projektverfasser/-in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p>
<p>.....</p> <p>Unterschrift</p>	<p>.....</p> <p>Unterschrift</p>	<p>.....</p> <p>Unterschrift</p>
<p>Ort, Datum</p>		