



KANTON
NIDWALDEN



Beckenried



Buochs



Dallenwil



Emmetten



Ennetbürgen



Ennetmoos



Hergiswil



Oberdorf



Stans



Stansstad



Wolfen-
schiessen

GESUCH UM ERTEILUNG EINER BAUBEWILLIGUNG

Der Gesuchsteller ersucht um Erteilung einer Baubewilligung gemäss Planungs- und Baugesetz NG 611.1 PBG vom 21.05.2014 und Planungs- und Bauverordnung NG 611.11 PBV vom 25.11.2014) und dem Bau- und Zonenreglement (BZR) der Gemeinde.

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Verfahren → wird von der Gemeinde ausgefüllt | | | |
| <input type="checkbox"/> ordentliches Verfahren nach Art. 143ff PBG | <input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren nach Art. 154 PBG | | |
| Gesuch Nr. | Eingang | | |
| Archiv Nr. | Amtsblatt | | |
| Entscheid durch | <input type="checkbox"/> Bauchef/Bauamt | <input type="checkbox"/> Kommission | <input type="checkbox"/> Gemeinderat |
| Datum des Entscheids | | | |

Bezeichnung Bauvorhaben:

| | | | | |
|--|-------------|--|--------|--|
| 1. Gesuchsteller/in / Bauherrschaft Bei mehreren Gesuchstellern/-innen Vollmacht beilegen. | Name; Firma | | Tel. | |
| | Vorname | | Fax. | |
| | Adresse | | Mobile | |
| | PLZ / Ort | | E-Mail | |

| | | | | |
|---|-------------|--|--------|--|
| 2. Grundeigentümer/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch <input type="checkbox"/> Untersteht BewG Bei mehreren Grundeigentümern/-innen separates Verzeichnis beilegen. | Name; Firma | | Tel. | |
| | Vorname | | Fax. | |
| | Adresse | | Mobile | |
| | PLZ / Ort | | E-Mail | |

| | | | | |
|--|-------------|--|--------|--|
| 3. Projektverfasser/in <input type="checkbox"/> mit Pkt. 1 identisch | Name; Firma | | Tel. | |
| | Vorname | | Fax. | |
| | Adresse | | Mobile | |
| | PLZ / Ort | | E-Mail | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4. Grundstück | | | |
| Parz.-Nr.: | Ortsbezeichnung / Strasse: | | |
| Parz.-Fläche: m2 | anrechenbar gem. 8.1 IVHB: m2 | <input type="checkbox"/> Seeparzelle | |
| Zonen: | <input type="checkbox"/> Fliessgewässer-Gewässerraum betroffen | Lärm-ES: | |
| <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> Gestaltungsplanpflicht | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden | |
| <input type="checkbox"/> Grundwassergebiet | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal | |

| 5. Schutzobjekte / -gebiete, Baulinien | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Gebäude Kulturobjekt: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> geschützt | schutzwürdig: | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input type="checkbox"/> C |
| Ortsbildschutz/ISOS: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Landsch. empf. Siedl.gebiet: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| kant. Landschaftsschutz: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Archäologisches Gebiet: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| BLN-Gebiet: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Naturobjekt betroffen: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |
| Baulinien betroffen: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Jagdbanngebiet: | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |

| 6. Objektbeschreibung | | | | | | |
|---|---|--|---|--|-----------------------|--|
| Art: | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Ersatzbau | <input type="checkbox"/> An-/Umbau | <input type="checkbox"/> Sanierung | | |
| | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> andere: | | | |
| Nutzung: | <input type="checkbox"/> Wohnen | <input type="checkbox"/> Wohnen/ Gewerbe | (Wohnanteil : %) | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | | |
| | <input type="checkbox"/> öffentl. Gebäude | <input type="checkbox"/> landw. Gebäude | <input type="checkbox"/> andere: | | | |
| Kosten: (ohne Bauland / Umgebung) | SFr.: | m ³ SIA: | <input type="checkbox"/> SIA 116 | <input type="checkbox"/> SIA 416 | SFr./m ³ : | |
| Baudaten: | Baubeginn: | | Baudauer: | | | |
| Baugespann: | Ausgesteckt am: | | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich (gemäss Absprache Bauamt) | | | |
| Bemerkungen : | | | | | | |

| 7. Grundmasse / Berechnung | | Berechnungen / Abstände und Schemapläne sind dem Baugesuch beizulegen! | | | |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|
| Zulässige Überbauungsziffer ÜZ gemäss BZR: | Höchstanteil Hauptbauten: % | Höchstanteil Nebenbauten: % | | | |
| Berechnete Überbauungsziffer ÜZ: | Anteil Hauptbauten : % | Anteil Haupt- und Nebenbauten: % | | | |
| Zulässige Gesamthöhe gemäss BZR: | Total: | Berechnete max. Gesamthöhe: | | | |
| Grünflächenziffer GFZ gem. BZR: | erreichte GFZ: | | | | |

| 8. Konstruktion und Gestaltung | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------|-----------|
| Fundationsart: | <input type="checkbox"/> Flachfundation | <input type="checkbox"/> Pfählung = | Unbedenklichkeitsnachweis erforderlich | | |
| Hang-/Baugrubensicherung: | | | | | weiteres: |
| Tragkonstruktion UG: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: | |
| Tragkonstrukt. EG + OG's: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: | |
| Tragkonstrukt. oberstes Geschoss: | <input type="checkbox"/> Beton/Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz | andere: | |
| Fassaden UG: | Material: | | Farbe: | | |
| Fassaden OG's: | Material: | | Farbe: | | |
| Bedachung: | Material: | | Farbe: | | |
| Solaranlage : | Link zum Formular Meldung / Gesuch Solaranlagen | | | | |

| 9. Abstellplätze für Fahrzeuge | | Nachweise der Berechnungen sind dem Baugesuch beizulegen! | | | |
|--------------------------------|--------------------------|---|---------------------|------------------------|---------------------------|
| Abstellplätze nach § 52 ff PBV | | | | | |
| PKW: | Abstellplätze (offen) | Einstellplätze (gedeckt) | Total Plätze | (davon Besucher-PP) | Anzahl-PP Ersatzabgabe |
| bestehend: | | | | | |
| neu: | | | | | |
| wegfallend: | | | | | |
| Total Plätze | | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 12. Erdbebensicherheit | | (siehe Merkblatt: „Begleitinformation Erdbebensicherheit“) | |
| Für Neubauten und Ersatzneubauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 261 einzuhalten. Für Um-, An-, Aus- und Aufbau gelten die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss Norm SIA 269/8 (respektive Merkblatt SIA 2018 bis Inkrafttreten der Norm SIA 269/8). | | | |
| Neubau / Ersatzneubau | | | |
| Gebäude mit max. 1 Geschoss über Terrain, landwirtschaftliche Gebäude oder Kleinbaute ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! | | | |
| <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Es ist ein nachvollziehbarer technischer Bericht zum erdbebengerechten Entwurf sowie zu den Tragsicherheits- und Gebrauchstauglichkeitsnachweisen für das Tragwerk, die sekundären Bauteile und die relevanten Einrichtungen und Installationen einzureichen. | | | |
| <input type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau | | | |
| <input type="checkbox"/> Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks <input type="checkbox"/> Kosten weniger als 1 Mio. CHF und weniger als 10% der NSV-Summe <input type="checkbox"/> Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken ➔ keine weiteren Eingaben zum Thema Erdbeben notwendig! <input type="checkbox"/> Anders Bauvorhaben Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau). <input type="checkbox"/> Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur Erdbebenzone (EZ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 Baugrundklasse (BGK) <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> I ➔ Vor Baubeginn ist das Formular „Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit“ der Baubewilligungsbehörde einzureichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> II ➔ Formular „Erdbebensicherheit - Neubau und Umbau“ einreichen. Bauwerksklasse (BWK) <input type="checkbox"/> III ➔ Technischer Bericht einreichen (Beschrieb siehe Neubau). | | | |
| 13. Naturgefahren | | (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50) | |
| Gefahrenzone/-karte : | | <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> 1 rot <input type="checkbox"/> 2 blau und gelb <input type="checkbox"/> 3 zebra Zuweisung gemäss PBV 611.11 § 14 | |
| Für die Gefahrenzonen 1 + 2 ist ein Formular „Nachweis Naturgefahren“ je nach Gefahrenprozesszone einzureichen. Für die Gefahrenzone 3 ist ein Nachweis zu erbringen, dass Dritte keiner Mehrgefährdung ausgesetzt werden. Bei Sonderrisiken, insbesondere Tanklagern, wichtigen Versorgungseinrichtungen oder grossen Warenlagern gelten die Bestimmungen der Gefahrenzone 2. | | | |
| Gefahrenprozesszone: | | <input type="checkbox"/> Seehochwasser <input type="checkbox"/> Fliessgewässer <input type="checkbox"/> Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Spontane Rutschung <input type="checkbox"/> Permanente Rutschung <input type="checkbox"/> Sturz <input type="checkbox"/> Lawine | |
| Für Gefahrenprozesszonen Seehochwasser, Fliessgewässer, Oberflächenabfluss: | | ➔ Formular Gewässer | |
| Für Gefahrenprozesszonen Rutschungen: | | ➔ Formular Rutschungen | |
| Für Gefahrenprozesszone Steinschlag, Felssturz: | | ➔ Formular Sturz | |
| Für Gefahrenprozesszone Lawine: | | ➔ Formular Lawine | |
| 14. Brandschutz | | (fachliche Auskunft erteilt: NSV Nidwaldner Sachversicherung, Stans; 041 618 50 50) | |
| Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen (siehe Anleitung und Musternachweise). | | | |
| <input type="checkbox"/> Kleinbauten, kleine Umbauten, Fassadensanierungen | | ➔ kein Nachweis notwendig | |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbauten (< 150 m ²), landwirtschaftliche Bauten (QSS 1) | | ➔ kein Nachweis notwendig | |
| <input type="checkbox"/> andere Bauvorhaben (QSS 1 – 4) | | ➔ Nachweis einreichen | |

| 15. Ausnahmegesuch | |
|--------------------|--|
| Antrag: | |
| Begründung: | |

| 16. Bemerkungen |
|-----------------|
| |

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

| | | |
|---|--|--|
| <p>Gesuchsteller/in / Bauherrschaft</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in; bei juristischen Personen mit Firmenstempel)</p> | <p>Grundeigentümer/in</p> <p>(bei mehreren nur bevollmächtigte/r Vertreter/-in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)</p> | <p>Projektverfasser/in</p> <p>(mit Firmenstempel)</p> |
| <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> | <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> | <p>.....</p> <p>Unterschrift</p> |
| <p>Ort, Datum</p> | | |

Beilagen zum Bewilligungsgesuch (1x digital und 3x in Papierform; unterzeichnet)

> Gem. §44 PBV sind bei Um-/Anbauten best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen!

> Die Formulare müssen evtl. zuerst heruntergeladen und gespeichert werden, bevor sie aufgefüllt werden können!

| | | |
|--------------|--|--------------------------|
| Pläne | Aktueller Situationsplan, Mst. 1:500, 1:200 oder 1:100 | <input type="checkbox"/> |
| | Plangrundlagen (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Umgebung); mind. Mst. 1:100 | <input type="checkbox"/> |
| | Werkleitungsplan (Kanalisation, Wasserversorgung, weitere Werkleitungen), Mst. 1:100 | <input type="checkbox"/> |
| | Bauplatzinstallationsplan inkl. Unterschriften betreffend fremdes Grundeigentum | <input type="checkbox"/> |
| | Schutzraumgrundriss und Schnitte vermasst, Mst. 1:50 | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| Weitere Unterlagen | Bewilligungsgesuch | <input type="checkbox"/> |
| | Aktueller Grundbuchauszug inkl. Eigentümerliste bei mehreren Grundeigentümer / STWEG | <input type="checkbox"/> |
| | Berechnungen gemäss Punkt 7 und 8 inkl. Schema (Bauziffern, Abstellplätze usw.) | <input type="checkbox"/> |
| | Kubische Berechnung inkl. Grundrisschema | <input type="checkbox"/> |
| | Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> |
| | Material- und Farbkonzept inkl. Muster | <input type="checkbox"/> |
| | Dienstbarkeitsverträge | <input type="checkbox"/> |
| | Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung (Art. 22 kantonales Umweltschutzgesetz) | <input type="checkbox"/> |
| | Deklaration Anschlussgebühren inkl. Entwässerungsschema | <input type="checkbox"/> |
| | Modell | <input type="checkbox"/> |
| | Fotos | <input type="checkbox"/> |
| | Vollmacht | <input type="checkbox"/> |
| | Unterlagen bei Unterstehung nach BewG | <input type="checkbox"/> |

| | Dokument | zuständige Fachstelle | Link | |
|------------------|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| Nachweise | Energietechnischer Nachweis, prov. Minergiezertifikat A oder P | EFS | x | <input type="checkbox"/> |
| | Lärmschutznachweis | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Brandschutznachweis | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | Nachweis Naturgefahren bei Gefahrenzone 1 und 2: | | | |
| | - Formular Seehochwasser / Fliessgewässer / Oberflächenabfluss | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | - Formular Rutschung | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | - Formular Steinschlag / Felssturz | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | - Formular Lawine | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | Erdbebensicherheit „Neubau und Umbau“ BWK II | NSV | x | <input type="checkbox"/> |
| | Übereinstimmungserklärung Erdbebensicherheit (☞ wird mit Baubewilligung zugestellt) | | | |
| | Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauten im Grundwasser | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Lager- und Stapelvolumenberechnung | ALW | x | <input type="checkbox"/> |
| | Formular Baubeschreibung betr. Plangenehmigung und Planbegutachten | AfA | x | <input type="checkbox"/> |
| | Standortdatenblatt NIS (☞ kein offizielles Formular) | AUE | | <input type="checkbox"/> |
| | Umweltverträglichkeitsbericht (☞ kein offizielles Formular) | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Geologisches Gutachten (☞ kein offizielles Formular) | AUE | | <input type="checkbox"/> |
| | Behindertengerechte Bauweise inkl. Schemaplan | BHB | | <input type="checkbox"/> |
| | Meldeformular für Tankanlagen oder Gebindelager (bis 2'000 lt.) | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Maschinenliste für Landwirtschaftsbetriebe | ARE | x | <input type="checkbox"/> |

| | | | | |
|--------------------------|--|-----|-------------------|--------------------------|
| Spezielle Gesuche | Gesuch um Befreiung Schutzraumbaupflicht | AMZ | x | <input type="checkbox"/> |
| | Formular zur Begründung von Terrainveränderungen | ARE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Rodungsgesuch | AWN | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Unterabstand Wald (☞ kein offizielles Formular) | AWN | | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für die Bewilligung von Bohrungen | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch um Einleitung oder Versickerung von Regenwasser | AUE | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Unterabstand Kantonsstrasse (☞ kein offizielles Formular) | AMO | | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch vorübergehende Benützung öffentlichen Strassengebietes | AMO | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch für Grabarbeiten | AMO | x | <input type="checkbox"/> |
| | Gesuch um Bewilligung für eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden | AUE | x | <input type="checkbox"/> |

Kontakt Fachstellen

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|---------------|
| AfA | Amt für Arbeit | 041 618 76 54 | ARE | Amt für Raumentwicklung | 041 618 72 02 |
| AUE | Amt für Umwelt und Energie | 041 618 40 60 | AWN | Amt für Wald und Naturgefahren | 041 618 40 50 |
| ALW | Amt für Landwirtschaft | 041 618 40 40 | BK | Baukoordination NW | 041 618 72 23 |
| AMZ | Amt für Militär und Zivilschutz | 058 467 56 00 | EFS | Energiefachstelle | 041 618 40 54 |
| AMO | Amt für Mobilität | 041 618 72 02 | NSV | Nidwaldner Sachversicherung | 041 618 50 50 |
| BHB | Beratungsstelle Hindernisfreies Bauen | 079 282 02 55 | | | |