



KANTON
NIDWALDEN

LANDRAT

KOMMISSION BUL

Dorfplatz 2, 6371 Stans, 041 618 79 14,
www.nw.ch

CH-6371 Stans, Postfach

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 19. Januar 2017

Baudirektion. Amt für Raumentwicklung. Gesetzgebung. Einführungsgesetz zum Raumplanungsgesetz betreffend Mehrwertabgabe (Mehrwertabgabegesetz, MWAG). Bericht und Antrag der Kommission BUL

Sehr geehrter Herr Landratspräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Landräte

Die Kommission für Bau, Planung, Landwirtschaft und Umwelt (BUL) hat an der Sitzung vom 11. Januar 2017 die Vorlage des Einführungsgesetzes zum Raumplanungsgesetz betreffend Mehrwertabgabe (Mehrwertabgabegesetz, MWAG) in Anwesenheit von Baudirektor Josef Niederberger sowie Direktionssekretär Urs Achermann beraten.

Gestützt auf Art. 18 Abs. 1 Ziff. 3 i.V.m. Art. 20 des Landratsgesetzes i.V.m. § 92 des Landratsreglements gibt die Kommission BUL folgenden Bericht ab:

Die Kommission BUL hat mit Befriedigung zur Kenntnis genommen, dass der Kanton die vom Bund vorgegebene Einführung der Mehrwertabgabe auf das zulässige Minimum beschränkt. Dies bedeutet, dass der Satz auf 20% festgelegt wird und die Mehrwertabgabe nur bei Neueinzonungen zum Zug kommt. Dadurch wird nebst dem Ziel, durch die Mehrwertabgabe die Zersiedelung zu stoppen, gleichzeitig ein Anreiz geschaffen, bestehende Bauzonen nach Bedarf um- oder aufzuzonen und dadurch verdichtetes Bauen zu fördern.

Die Kommission BUL beschliesst einstimmig (mit 10:0 Stimmen und 0 Enthaltungen) auf die Vorlage einzutreten und dem Einführungsgesetz zum Raumplanungsgesetz betreffend Mehrwertabgabe (Mehrwertabgabegesetz, MWAG) zuzustimmen.

Freundliche Grüsse

KOMMISSION FÜR BAU, PLANUNG
LANDWIRTSCHAFT UND UMWELT

Präsident

Martin Zimmermann

Sekretärin

Milena Bächler