

AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON
NIDWALDEN

Amtlicher Teil

Nr. 33 · 14. August 2024

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch

NÄF

BODEN

NÄF AG

Seestrasse 2, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

www.naef.swiss

info@naef.swiss



Parkett Vinyl Linoleum Kork Textilbeläge Laminat...

NÄF

STOREN

NÄF AG

Werkhofstrasse 10, 6052 Hergiswil

Telefon 041 630 34 22

www.naef.swiss

storen@naef.swiss



Sonnenstoren Lamellenstoren Rollläden Insektenschutz Reparaturen...

INHALTSVERZEICHNIS

Informationen aus dem Regierungsgebäude	1571
Direktionen und Amtsstellen	1573
Justiz- und Sicherheitsdirektion	1573
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	1580
Schuldbetreibung und Konkurs	1582
Gerichte	1586
Gemeinden	1589
Baugesuche	1589
Ennetmoos	1591
Stans	1592
Selbständige Anstalten	1593
Ausschreibung	1596



Die nächste Ausgabe Nr. 34 erscheint am
Mittwoch, den 21. August 2024

INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

Die Nidwaldner Wirtschaft entwickelt sich stabil

Die Ergebnisse des neusten Wirtschaftsbarometers zeigen, dass die Erholungsphase nach der Covid-19 Pandemie definitiv zu Ende ist. Zum zweiten Mal in Folge resultiert aus der Befragung, dass die Stimmung bei den Unternehmerinnen und Unternehmern etwas weniger positiv ausfällt. Insgesamt präsentiert sich die Situation aber weiterhin gut und stabil.

Bei der halbjährlich durchgeführten Umfrage der Volkswirtschaftsdirektion Nidwalden haben 48 Prozent der Unternehmen ihre Aussichten für die nächsten 12 Monate mit «gut» und weitere 46 Prozent mit «befriedigend» beurteilt. Der Anteil der Unternehmen, die ihre Aussichten als «schlecht» einschätzen, ist mit 6 Prozent nach wie vor tief. Allerdings präsentierte sich das Stimmungsbild bei den letzten vier Umfragen im (Sommer 2023 bis Winter 23/24) insgesamt und über alle Branchen hinweg betrachtet noch etwas positiver.

Volkswirtschaftsdirektor Othmar Filliger: «Die Ergebnisse der Befragung sind vor dem Hintergrund der diversen internationalen Krisen, des schon länger anhaltenden Fachkräftemangels und nicht zuletzt auch aufgrund der bescheidenen Wachstumsprognosen für die Wirtschaft im In- und Ausland erklärbar. Sie zeigen aber auch, dass die Nidwaldner Wirtschaft sich stabil entwickelt. Dabei kommt ihr sicherlich zugute, dass sie breit diversifiziert ist.»

Die Volkswirtschaftsdirektion führt bei den Nidwaldner Unternehmen halbjährlich eine Online-Umfrage durch. 300 Firmen aus den Branchen Baugewerbe, Handel und Gewerbe, Dienstleistung, Verarbeitende Produktion sowie Tourismus sind für die jüngste Umfrage angeschrieben worden. 206 von ihnen haben teilgenommen, was einer Rücklaufquote von 69 Prozent entspricht.

Stans, 8. August 2024

Die Zahl der Asylgesuche und Flüchtlinge in der Schweiz ist weiter steigend. Dies veranlasst den Kanton, die Kollektivunterkunft im gemieteten Hotel-Restaurant Postillon in Buochs in Betrieb zu nehmen. Der Handlungsspielraum im Flüchtlingswesen wird zusehends enger.

In den nächsten Tagen ziehen die ersten Flüchtlinge im Hotel-Restaurant Postillon in Buochs ein. Der Kanton Nidwalden hat das leerstehende Objekt für eine temporäre Nutzung als Kollektivunterkunft gemietet – vorausschauend für den Fall, dass sich die Flüchtlingssituation weiter verschärft. Dies ist eingetreten, sodass die bisherigen Kapazitäten in den restlichen Asylunterkünften nicht mehr ausreichen und das «Postillon» nun in Betrieb genommen wird. Dies, obschon bereits im März dieses Jahres mit dem ebenfalls vorübergehend zugemieteten alten Wohnhaus Mettenweg in Stans eine zusätzliche Unterkunft eröffnet worden war.

Schutzbedürftigen angemessene Wohn- und Lebensstrukturen zur Verfügung zu stellen, ist ein gesetzlicher Auftrag des Bundes. Anhand des Verteilschlüssels hat Nidwalden 0.5 Prozent aller Schutzsuchenden in der Schweiz aufzunehmen. Im laufenden Jahr ist von rund 275 Geflüchteten auszugehen, die der Kanton zusätzlich unterzubringen hat. Gesundheits- und Sozialdirektor Peter Truttmann betont, dass Nidwalden grösstenteils Flüchtlinge zugewiesen werden, die sich in einer gefestigten Lebenssituation befinden: «Die meisten von ihnen haben gute Aussichten, sich im Arbeitsmarkt zu integrieren, und sorgen in der Regel für sich selbst.» Dies ändert aber nichts daran, dass die Kapazitäten für die Unterbringung zusehends schwinden. «Wenn die jüngste Entwicklung bei den Flüchtlingsströmen und Asylgesuchen nicht aufgehalten werden kann, wird dies das Fass früher oder später zum Überlaufen bringen. Es wird zusehends schwieriger, genügend Plätze bereitzustellen, ohne den ohnehin ausgetrockneten Wohnungsmarkt zu tangieren. Das kann kein dauerhafter Zustand sein. Es sind Lösungen gefragt im Verbund der betroffenen Staaten sowie auf Ebene des Bundes», sagt Peter Truttmann.

Kanton verfügt über viel Erfahrung in der Unterbringung

Zurück zur Unterkunft im «Postillon»: «Das Amt für Asyl und Flüchtlinge verfügt inzwischen über viel Erfahrungswerte mit Kollektivunterkünften und stellt sicher, dass die Flüchtlinge rund um die Uhr eine Betreuung vorfinden», versichert Peter Truttmann. Die maximale Kapazität des Objekts liegt bei 60 bis 80 Personen. Das Personal legt grossen Wert darauf, dass die Flüchtlinge sinnvoll integriert werden und möglichst selbständig ihren Lebensunterhalt bestreiten können. So besuchen sie Deutschkurse und werden ihrer Arbeitsfähigkeit nach dabei unterstützt, geeignete Stellen zu finden. Peter Truttmann: «Wir sind überzeugt, dass wir wie bei den anderen Unterkünften gute Erfahrungen machen werden und bei Bedarf rasch und flexibel das Betriebskonzept anpassen können.»

Stans, 7. August 2024

DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

Justiz- und Sicherheitsdirektion

Grundbuchamt

Eigentumsübertragungen

(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

Stans

$\frac{1}{2}$ Miteigentum an:

1. Grundstück GB-Nr. 6640, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{14}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht am Lager 2 im Untergeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 6642, Obere Spichermatt 14, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{54}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen West im Erdgeschoss
3. Grundstück GB-Nr. 6643, Obere Spichermatt 12, 14, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{95}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen Mitte im Erdgeschoss
4. Grundstück GB-Nr. 6644, Obere Spichermatt 12, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{54}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen Ost im Erdgeschoss
5. Grundstück GB-Nr. 6645, Obere Spichermatt 12, 14, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{162}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen West und Mitte im 1. Obergeschoss
6. Grundstück GB-Nr. 6647, Obere Spichermatt 12, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{237}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen West, Mitte und Ost im 2. Obergeschoss
7. Grundstück GB-Nr. 6647, Obere Spichermatt 12, 14, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{237}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 414 mit Sonderrecht an den Räumen West, Mitte und Ost im 2. Obergeschoss
- 8.-41. Grundstück GB-Nr. 6650 – 6683, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{53}$ Miteigentum an Grundstück 6641 (Platz 1–34)
- 42.–49. Grundstück GB-Nr. 6685 – 6692, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{53}$ Miteigentum an Grundstück 6641 (Platz 36 - 43)
50. Grundstück GB-Nr. 6701, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{53}$ Miteigentum an Grundstück 6641 (Platz 52)
51. Grundstück GB-Nr. 6702, Obere Spichermatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{53}$ Miteigentum an Grundstück 6641 (Platz 53)

Veräusserer: Spichermatt AG, Obere Spichermatt 12, 6370 Stans

Erwerber: Alfred Müller AG, Neuhofstrasse 10, 6340 Baar

Parzelle Nr. 1287, Acherweg 62, Wächselacher, Grundbuch Stans, 116 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Erblasser: Josef Amstad, 6370 Stans

Übernehmer: Miteigentum zu je $\frac{1}{3}$:

- a) Sibyl Amstad, Geissmattstrasse 36, 6004 Luzern
- b) Manuel Amstad, Acherweg 88, 6370 Stans
- c) Eliane Amstad, Wesemlinstrasse 25, 6006 Luzern

1. Grundstück GB-Nr. 8421, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{101}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 784 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung Nr. 3.1 im Dachgeschoss West und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 8422, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum: $\frac{87}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 784 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung Nr. 3.2 im Dachgeschoss Ost und Nebenraum
3. Grundstück GB-Nr. 8435, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Grundstück 8406 (Platz 13)
4. Grundstück GB-Nr. 8436, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Grundstück 8406 (Platz 14)
5. Grundstück GB-Nr. 8441, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Grundstück 8406 (Platz 19)
6. Grundstück GB-Nr. 8442, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Grundstück 8406 (Platz 20)
7. Grundstück GB-Nr. 8443, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Grundstück 8406 (Platz 21)

Veräusserer: Kuster Generalunternehmung AG, Buochserstrasse 13, 6370 Stans

Erwerber: Kuster Immo AG, Buochserstrasse 13, 6370 Stans

$\frac{1}{2}$ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 1448, Wächselacher 23, Wächselacher, Grundbuch Stans, 147 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Raphael Bicker, Wächselacher 23, 6370 Stans

Erwerber: Tanja Bicker-Imboden, Wächselacher 23, 6370 Stans

1. Parzelle Nr. 979, Langmattring 25, Langmatt, Grundbuch Stans, 1684 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude
 2. Grundstück GB-Nr. 5170, Langmatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{93}$ Miteigentum an Parzelle 980
 3. Grundstück GB-Nr. 5171, Langmatt, Grundbuch Stans, $\frac{1}{93}$ Miteigentum an Parzelle 980
 4. Grundstück GB-Nr. 5172, Langmatt, Grundbuch Stans, $\frac{12}{93}$ Miteigentum an Parzelle 980
- Veräusserer: Irene Käslin-Bolliger, Langmattring 25, 6370 Stans
- Erwerber: Marcel Käslin, Wirzboden 28, 6370 Stans

Ennetmoos

Parzelle Nr. 117, Kernserstrasse 27, Meierhöfli, Grundbuch Ennetmoos, 347 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, Gebäude

Veräusserer: Erben der Agnes Odermatt-Omlin und Josef Odermatt

- Yvonne Imboden Niedermann, Flarzweg 3, 8614 Sulzbach
- Sandra Barmettler, Schoriederstrasse 5, 6055 Alpnach Dorf
- Diana Achermann, Nuttellenstrasse 12, 6264 Pfaffnau

Erwerber: Sandra Barmettler, Schoriederstrasse 5, 6055 Alpnach Dorf

Dallenwil

1. Grundstück GB-Nr. 5194, Oberaustrasse 21, Grundbuch Dallenwil, Stockwerkeigentum: $\frac{298}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 392 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

2. Grundstück GB-Nr. 5307, Mülimatt, Grundbuch Dallenwil, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Parzelle 766 (Platz 6)

3. Grundstück GB-Nr. 5308, Mülimatt, Grundbuch Dallenwil, $\frac{1}{23}$ Miteigentum an Parzelle 766 (Platz 7)

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Michael Rüesch, Turmattstrasse 11, 6374 Buochs
- b) Rahel Rutz, Werkstrasse 4b, 6382 Büren NW

Erwerber: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Urs Wallimann, Oberaustrasse 21, 6383 Dallenwil
- b) Fabienne Wallimann-Jakob, Oberaustrasse 21, 6383 Dallenwil

Oberdorf

$\frac{1}{3}$ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 816, Hostatt 1 - 3, Hostatt, Grundbuch Oberdorf, 3668 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Heidi Schwiefert-Müller, Obere Holle 4, 4144 Arlesheim

Erwerber: Montana Immobilien Müller & Co., Sonnenbergstrasse 21, 6052 Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 5601, Poststrasse 1, Grundbuch Oberdorf, Stockwerkeigentum: $\frac{310}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 861 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im 2. Ober- und Dachgeschoss und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 5612, Bürenstrasse, Grundbuch Oberdorf, $\frac{1}{13}$ Miteigentum an Parzelle 862 (Platz 11)

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Thomas Bosshard, Feld 3a, 6362 Stansstad
- b) Susanne Bosshard-Deyle, Kirchstrasse 12, 6382 Büren NW

Erwerber: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Louis Lozares, Poststrasse 1, 6382 Büren
- b) Thi Lozares, Poststrasse 1, 6382 Büren

Buochs

½ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 756, Schützenmattstrasse 16, Fischmatt, Grundbuch Buochs, 769 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Evelyne Achermann, Seeplatz 3, 6374 Buochs

Erwerber: Michael Diehl, Schützenmattstrasse 16, 6374 Buochs

1. Parzelle Nr. 716, Turmattweg 5, Turmatt, Grundbuch Buochs, 898 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude

2. Parzelle Nr. 718, Turmatt, Grundbuch Buochs, 767 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

3. Parzelle Nr. 719, Turmatt, Grundbuch Buochs, 825 m² Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg

4. Grundstück GB-Nr. 5719, Turmatt, Grundbuch Buochs, ⅓ Miteigentum an Parzelle 102

5. Grundstück GB-Nr. 5721, Turmatt, Grundbuch Buochs, ⅓ Miteigentum an Parzelle 102

Veräusserer: Einfache Gesellschaft Nachkommen Riva:

- Carmen Cagnasso-Riva, Via Gurnaga 10, 6865 Tremona

- Franco Riva, Engelbergstrasse 37a, 6370 Stans

- Sandra Riva, Acherweg 44, 6370 Stans

- Luca Riva, Neustadtstrasse 5, 6003 Luzern

- Lisa Riva, Bürenstrasse 41, 3007 Bern

Erwerber: Franco Riva, Engelbergstrasse 37a, 6370 Stans

Parzelle Nr. 127, Turmattstrasse 3, Hinterdorf, Grundbuch Buochs, 1092 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Erben des Remigi und Martha Blätter-Durrer und Erben der Anna Riva-Blätter

- Carmen Cagnasso-Riva, Via Gurnaga 10, 6865 Tremona

- Franco Riva, Engelbergstrasse 37a, 6370 Stans

- Luca Riva, Neustadtstrasse 5, 6003 Luzern

- Lisa Riva, Bürenstrasse 41, 3007 Bern

- Sandra Riva, Acherweg 44, 6370 Stans

- Anton Blättler, Turmattstrasse 2A, 6374 Buochs

- Anna Blättler, Turmattstrasse 3, 6374 Buochs

- Maria Iten-Blättler, Alte Landstrasse 152d, 6314 Unterägeri

- Martha Indelicato-Blättler, Via Mogna 54, 10020 Pecetto Torinese, Italien

Erwerber: Miteigentümer

a) Carmen Cagnasso-Riva, Via Gurnaga 10, 6865 Tremona

b) Lisa Riva, Bürenstrasse 41, 3007 Bern

c) Luca Riva, Neustadtstrasse 5, 6003 Luzern

Grundstück GB-Nr. 5736, Stanserstrasse 14 / 16, Grundbuch Buochs, ½ Miteigentum an Parzelle 418

Veräusserer: Einfache Gesellschaft Blättler-Steger Anton und Elisabeth Nachkommen:

- Gabriela Matter-Blättler, Weingasse 84, 5613 Hilfikon

- Karin Blättler Hermann, Villenstrasse 4, 6005 Luzern

Erwerber: Sandra Riva, Acherweg 44, 6370 Stans

¼ Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 716, Turmattweg 5, Turmatt, Grundbuch Buochs, 898 m², Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gebäude
2. Parzelle Nr. 718, Turmatt, Grundbuch Buochs, 767 m², Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
3. Parzelle Nr. 719, Turmatt, Grundbuch Buochs, 825 m², Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
4. Grundstück GB-Nr. 5719, Turmatt, Grundbuch Buochs, ⅓ Miteigentum an Parzelle 102
5. Grundstück GB-Nr. 5721, Turmatt, Grundbuch Buochs, ⅓ Miteigentum an Parzelle 102

Veräusserer: Franco Riva, Engelbergstrasse 37a, 6370 Stans

Erwerber: Carmen Riva, Auf Musegg 2, 6004 Luzern

½ Miteigentum an:

Parzelle Nr. 127, Turmattstrasse 3, Hinterdorf, Grundbuch Buochs, 1092 m², Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Carmen Cagnasso-Riva, Via Gurnaga 10, 6865 Tremona

Erwerber: Miteigentum zu je ½:

- a) Francesco Cagnasso, Allmendstrasse 155, 8041 Zürich
- b) Simone Cagnasso, Via Gurnaga 10, 6865 Tremona

Parzelle Nr. 980, Pilatusweg 3, Allmend, Grundbuch Buochs, 746 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Adrian Wyrsh, Riedstrasse 23, 6362 Stansstad
- b) Marie Wyrsh-Stöckli, Riedstrasse 23, 6362 Stansstad

Erwerber: Petan Immobilien AG, Dorfplatz 12, 6362 Stansstad

Parzelle Nr. 465, Dorfleuteweg 10, Dorfleuterieid, Grundbuch Buochs, 898 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Eduard Achermann, Dorfleuteweg 10, 6374 Buochs
- b) Heidi Achermann-Thomann, Dorfleuteweg 10, 6374 Buochs

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) David Frank, Dorfleuteweg 10, 6374 Buochs
- b) Desirée Frank, Dorfleuteweg 10, 6374 Buochs

Grundstück GB-Nr. 6335, Ennerbergstrasse 8, Grundbuch Buochs, Stockwerkeigentum: ¹⁸⁰/₁₀₀₀ Miteigentum an Parzelle 1241 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Nebenraum

Veräusserer: Miteigentümer zu je ⅓:

- a) Antonio Pischedda, Schinhaltenstrasse 14, 6370 Oberdorf NW
- b) Federico Pischedda, Via Ormea 79, 10126 Torino, Italien
- c) Simone Huser, Milchbrunnenstrasse 3, 6370 Stans

Erwerber: Heidi Achermann, Ennerbergstrasse 8, 6374 Buochs

Ennetbürgen

Grundstück GB-Nr. 5253, Stanserstrasse 6, Grundbuch Ennetbürgen, Stockwerkeigentum: $\frac{39}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1092 mit Sonderrecht an der 2½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (Nr. 004) west

Veräusserer: Hans Jörg Hammer, Kirchgasse 18, 4537 Wiedlisbach

Erwerber: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Patrick Ettlin, Lindemattstrasse 9, 6222 Gunzwil
- b) Karin Ettlin-Huser, Lindemattstrasse 9, 6222 Gunzwil

Wolfenschiessen

Ideeller Anteil:

Grundstück GB-Nr. 5258, Dorfstrasse 6, Grundbuch Wolfenschiessen, Stockwerkeigentum: $\frac{24}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1321 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss

Veräusserer: Erben des Walter Christen-Planzer

Erwerber: Mariette Christen, Stanserstrasse 74, 6373 Ennetbürgen

Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 5747, Sonnenbergstrasse 13b, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: $\frac{17}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1360 mit Sonderrecht an der 6-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 5726, Sonnenbergstrasse 13b, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: $\frac{9}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1360 mit Sonderrecht am Bastelraum Nr. 1 im Untergeschoss
3. Grundstück GB-Nr. 5802, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 55)
4. Grundstück GB-Nr. 5803, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 56)
5. Grundstück GB-Nr. 5804, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 57)
6. Grundstück GB-Nr. 5805, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 58)
7. Grundstück GB-Nr. 5806, Sonnenbergstrasse, Grundbuch Hergiswil, $\frac{1}{9}$ Miteigentum an Parzelle 1377 (Platz 59)

Erblasser: Hans Rathgeber, 6052 Hergiswil NW

Übernehmer: Miteigentümer:

- a) Sibylle Rathgeber, Völkerstrasse 1, 22765 Hamburg, Deutschland $\frac{3}{4}$
- b) Simon Rathgeber, Hoheluftchaussee 91, 20253 Hamburg, Deutschland $\frac{1}{4}$

Parzelle Nr. 1112, Buolterlistrasse 46, Ober Buolterli, Grundbuch Hergiswil, 1140 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Fluss/Bach/Kanal, geschlossener Wald, Gebäude

Veräusserer: Paul Niederberger, Buolterlistrasse 46, 6052 Hergiswil NW

Erwerber: Urs Kaiser, Mattenweg 15, 6074 Giswil

Emmetten

1. Grundstück GB-Nr. 6013, Ischenstrasse 3b, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum: $\frac{9}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 369 mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 6038, Ischenstrasse 3b, Grundbuch Emmetten, $\frac{1}{6}$ Miteigentum an Grundstück 5996 (Platz 24)

Veräusserer: Miteigentum zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Beatrix Manara, Säntisstrasse 5a, 8280 Kreuzlingen
- b) Daniel Manara, Ischenstrasse 3b, 6376 Emmetten

Erwerber: Guy Duzdabanian, Ischenstrasse 5, 6376 Emmetten

Parzelle Nr. 952, St. Annaweg 23, Schöneck, Grundbuch Emmetten, 1014 m² Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Walter Knöpfli, St. Annaweg 23, 6376 Emmetten
- b) Dorothea Knöpfli-Gersdorf, St. Annaweg 23, 6376 Emmetten

Erwerber: Sarah Vaas, Panoramastrasse 35, 6373 Ennetbürgen

Grundstück GB-Nr. 5424, St. Anna-Weg 2, Grundbuch Emmetten, $\frac{1}{17}$ Miteigentum an GB 5421 (Platz 2)

Veräusserer: Miteigentümer zu je $\frac{1}{2}$:

- a) Walter Knöpfli, St. Annaweg 23, 6376 Emmetten
- b) Dorothea Knöpfli-Gersdorf, St. Annaweg 23, 6376 Emmetten

Erwerber: Sarah Vaas, Panoramastrasse 35, 6373 Ennetbürgen

$\frac{1}{2}$ Miteigentum an:

Grundstück GB-Nr. 6441, Hinterhostattstrasse 5, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum: $\frac{235}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 920 mit Sonderrecht an der 3 ½-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss Nord

Veräusserer: Markus Boll, Hinterhostattstrasse 5, 6376 Emmetten

Erwerber: Christine Kessler, Hinterhostattstrasse 5, 6376 Emmetten

1. Grundstück GB-Nr. 6132, Schöneckstrasse 29, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum: $\frac{190}{1000}$ Miteigentum an Parzelle 1135 mit Sonderrecht an der Wohnung 3.401 im Dachgeschoss und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 6058, Schöneckstrasse, Grundbuch Emmetten, $\frac{1}{66}$ Miteigentum an Parzelle 1132 (Platz 18)
3. Grundstück GB-Nr. 6059, Schöneckstrasse, Grundbuch Emmetten, $\frac{1}{66}$ Miteigentum an Parzelle 1132 (Platz 19)

Veräusserer: Magnus Hagen, Stadelstrasse 16, 6373 Ennetbürgen

Erwerber: Daniel Schenker, Sugengraben 41 B, 5018 Erlinsbach

Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers
Öffentliche Bekanntmachung

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

Dallenwil

Standort:	Parzelle Nr. 322, Brandbodenstrasse 1
Gesuchstellerin:	STWEG Brandbodenstrasse 1, c/o N+W Treuhand GmbH, Steini 7, 6383 Dallenwil
Vorgesehene Konzessionsinhaberin:	STWEG Brandbodenstrasse 1, c/o N+W Treuhand GmbH, Steini 7, 6383 Dallenwil
Grundeigentümerin:	STWEG Brandbodenstrasse 1, c/o N+W Treuhand GmbH, Steini 7, 6383 Dallenwil
Betroffenes Gewässer:	Grundwasser
Art und Umfang der Nutzung:	Betrieb einer bestehenden Wärmepumpenanlage. Entnahme und Rückgabe von Grundwasser, maximal 15000 m ³ /Jahr bzw. 160 l/min, mussten angepasst werden.

Stans, 14. August 2024

Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers
Öffentliche Bekanntmachung

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

Ennetbürgen

Standort:	Parzelle Nr. 394, Allmendstrasse 5a, 5b, 5c
Gesuchstellerin:	STWEG Allmendstrasse 5a bis 5c, c/o von Holzen Immobilien AG, Marktstr. 7a, 6060 Sarnen
Vorgesehene Konzessionsinhaberin:	STWEG Allmendstrasse 5a bis 5c, c/o von Holzen Immobilien AG, Marktstr. 7a, 6060 Sarnen
Grundeigentümerin:	STWEG Allmendstrasse 5a bis 5c, c/o von Holzen Immobilien AG, Marktstr. 7a, 6060 Sarnen
Betroffenes Gewässer:	Grundwasser
Art und Umfang der Nutzung:	Betrieb einer bestehenden Wärmepumpenanlage. Entnahme und Rückgabe von Grundwasser, maximal 50000 m ³ /Jahr bzw. 400 l/min, keine Anpassung der bestehenden Nutzung.

Stans, 14. August 2024

SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

Betreibungs- und Konkursamt

Vorläufige Konkursanzeige

Publikation nach Art. 222 SchKG.

Vorläufige Konkursanzeige SERAPIS SA

Schuldner:

SERAPIS SA

CHE-251.041.499

Sonnenbergstrasse 19

6052 Hergiswil NW

Datum des Auflösungsentscheids: 08.07.2024

Aufgelöste Gesellschaft gemäss Art. 731b OR

Vorläufige Konkursanzeige Maxini AG in Liquidation

Schuldner:

Maxini AG in Liquidation

CHE-101.656.190

c/o: Robert Waser

Diethelmstrasse 12

6363 Fürigen

Datum des Auflösungsentscheids: 08.07.2024

Aufgelöste Gesellschaft gemäss Art. 731b OR

Konkurspublikation/Schuldenruf

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Konkurspublikation/Schuldenruf AC Holding Suisse AG in Liquidation

Schuldner:

AC Holding Suisse AG in Liquidation

CHE-447.489.202

c/o: Megalink GmbH McLaw

Seestrasse 93

6052 Hergiswil NW

Art des Konkursverfahrens: summarisch

Datum des Auflösungsentscheids: 03.06.2024

Rechtliche Hinweise

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 14.09.2024

Kontaktstelle

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Konkurspublikation/Schuldenruf Sascha Stefan Schrön, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Sascha Stefan Schrön

Staatsbürgerschaft: Deutschland

Geburtsdatum: 01.09.1971

Todesdatum: 20.05.2024

Wohnhaft gewesen:

Breitenweg 12

6370 Stans

Art des Konkursverfahrens: summarisch

Datum der Konkurseröffnung: 13.06.2024

Rechtliche Hinweise

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen. Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

Frist: 1 Monat(e)

Ablauf der Frist: 12.09.2024

Kontaktstelle

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

Kollokationsplan und Inventar

Publikation nach Art. 221 und 249-250 SchKG.

Kollokationsplan und Inventar Werner Gerhard Dubach, ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Werner Gerhard Dubach

Heimatort: Ruswil LU

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 24.01.1938

Todesdatum: 23.04.2024

Wohnhaft gewesen:

Kohlgraben 3a

6370 Stans

Anfechtungsfrist Kollokationsplan: 20 Tage

Ablauf der Frist: 03.09.2024

Anfechtungsfrist Inventar: 10 Tage

Ablauf der Frist: 24.08.2024

Auflagestelle

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden,

Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans,

6370 Stans

Kontaktstelle für Klage und Anfechtung

Kantonsgericht Nidwalden, Einzelgericht SchK,

Rathausplatz 1, Postfach 1244, 6371 Stans

Schluss des Konkursverfahrens

Publikation nach Art. 268 Abs. 4 SchKG.

Schluss des Konkursverfahrens Zwyden Immobilien GmbH in Liquidation

Schuldner:

Zwyden Immobilien GmbH in Liquidation

CHE-146.384.697

Zwydenweg 16

6052 Hergiswil NW

Datum des Schlusses: 31.07.2024

GERICHTE

Anwaltsverband Unterwalden

Unentgeltliche Rechtsberatung

Termin: **Donnerstag, 22. August 2024, 14–18 Uhr**

Ort: Stans, lic.iur. Karl Tschopp, Rechtsanwalt, Dorfplatz 12
Telefon 041 618 20 20 (telefonische Voranmeldung notwendig)

Die Rechtsberatung ist eine unentgeltliche Dienstleistung des Anwaltsverbandes.

Abhandengekommene Wertpapiere und andere Titel

Kraftloserklärung Gült, lastend auf Parzelle Nr. 1051, Büel 1, Grundbuchamt Wolfenschiessen Nr. 313

Die aufgeführten Titel sind innert der genannten Frist nicht vorgewiesen worden und werden hiermit kraftlos erklärt.

Saldo/Wert: CHF 428.57

err. 11.04.1844, im 46. Rang, Vorgang Fr. 17 271.22

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 23 252

Kraftloserklärung Gült und Inhaber-Schuldbrief, lastend auf Parzelle Nr. 479, Humligenstrasse 35, 37, Geissmattli, Grundbuch Wolfenschiessen

Die aufgeführten Titel sind innert der genannten Frist nicht vorgewiesen worden und werden hiermit kraftlos erklärt.

Gült, Fr. 214.28, err. 01.05.1792, im 1. Rang, ohne Vorgang

Gült, Fr. 214.28, err. 02.02.1815, im 3. Rang, Vorgang Fr. 428.56

Gült, Fr. 98.57, err. 17.02.1834, im 5. Rang, Vorgang Fr. 715.69

Gült, Fr. 600.00, err. 07.06.1901, im 7. Rang, Vorgang Fr. 1028.54

Inhaber-Schuldbrief, Fr. 1000.00, err. 29.05.1957, im 9. Rang, Vorgang Fr. 2928.54

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 23 243

Kraftloserklärung Gült, lastend auf Parzelle Nr. 470, Käppeli, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 52

Die aufgeführten Titel sind innert der genannten Frist nicht vorgewiesen worden und werden hiermit kraftlos erklärt.

Gült, Fr. 171.42, err. 24.12.1793, im 53. Rang, Vorgang Fr. 12599.68

Gült, Fr. 85.71, err. 24.12.1793, im 56. Rang, Vorgang Fr. 12942.52

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 23 214

Kraftloserklärung Inhaberschuldbrief, lastend auf Parzelle Nr. 871, Grundbuch Wolfenschiessen, Schwybogen

Die aufgeführten Titel sind innert der genannten Frist nicht vorgewiesen worden und werden hiermit kraftlos erklärt.

Saldo/Wert: CHF 50 000.00

Datum der Ausstellung: 07.09.1994 im 1. Rang, ohne Vorgang

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden

Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 23 234

Aufruf Gült, lastend auf Parzelle Nr. 54, Grundbuch Dallenwil Nr. 165

1. Veröffentlichung

Fr. 428.57, err. 16.06.1709, im 1. Rang, ohne Vorgang

Fr. 428.00, err. 26.03.1870, im 2. Rang, Vorgang Fr. 428.57

Fr. 429.00, err. 26.03.1870, im 3. Rang, Vorgang Fr. 856.57

Rechtliche Hinweise

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekanntenen Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden.

Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 12.02.2025

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 24 183

Aufruf Aktienzertifikat, lautend auf Eigentümerin Anita Wyler, Hergiswil NW

1. Veröffentlichung

Aktienzertifikat Nr. 2 (Nr. 1509 bis Nr. 1510) der Wyler Holding AG mit Sitz in Hergiswil NW im Gesamtwert von Nominal CHF 200.00, vom 12. März 2013

Rechtliche Hinweise

Die aufgeführten Wertpapiere und anderen Titel werden vermisst. Die unbekanntenen Inhaber oder Gläubiger werden hiermit aufgefordert, die erwähnten Titel innert der angegebenen Auskündungsfrist der Kontaktstelle vorzulegen resp. sich zu melden, ansonsten diese kraftlos erklärt werden.

Publikation nach Art. 983 und 984 OR – Art. 865 ZGB

Dauer der Auskündigung: 6 Monat(e) ab dem ersten Veröffentlichungsdatum

Ablauf der Auskündigung: 12.02.2025

Kontaktstelle

Kantonsgericht Nidwalden Rathausplatz 1, P.O.B. 1244, 6371 Stans 6370 Stans

Bemerkungen: ZE 24 183

GEMEINDEN

Baugesuche

Öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1): Die Baugesuchsunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

Buochs

Bauobjekt: Neubau gedeckter Sitzplatz und Windschutzverglasung im 1. OG auf Ostseite, Parzelle 844, Güterstrasse 2a, Buochs

Gesuchsteller: Verena Gander-Truttmann, Martin Gander-Truttmann, Güterstrasse 2a, Buochs

Bauobjekt: Informationstafeln Campingverbot, Parzelle 383, Buochserwald, Bannwald usw., Buochs

Gesuchsteller: Genossenkorporation Buochs, Seefeld 7, Buochs

Emmetten

Bauobjekt: Neubau Schmutzwasserleitung, Parzellen 997, 52, Gumprechtstrasse 10 und 10a, Emmetten

Gesuchsteller: Politische Gemeinde Emmetten, Hinterhostattstrasse 6, Emmetten

Ennetbürgen

Bauobjekt: Neubau Lagerhalle, Parzelle 971, Herdern 8, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Elektro Markus Odermatt GmbH, Herdern 8, Ennetbürgen

Bauobjekt: Umbau bestehende Mobilfunkantenne, Parzelle 438, Obermatt, Ennetbürgen

Gesuchsteller: Sunrise UPC GmbH, Mobile Infrastructure, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark (Opfikon)

Hinweis: Der Einspracheperimeter ab dem Antennenstandort Obermatt beträgt 2019 m.

Ennetmoos

Bauobjekt: Sanierung Fassade und Fenster Betriebsgebäude Cholwald, Parzelle 19, Polenstrasse 6, Ennetmoos

Gesuchsteller: Kehrlichtverwertungsverband Nidwalden, Stanserstrasse 2, Ennetmoos

Oberdorf

Bauobjekt: Neubau Fernwärmeleitung, Etappe 6.1 (Abschnitt Wilmatt), Parzellen 781, 818, 817, 131, 877, Oberdorf (teilweise ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Genossenkorporation Stans, Postfach, Stans

Bauobjekt: Befestigung Vorplatz Heizzentrale, Parzelle 839, Aawasserstrasse 9, Oberdorf

Gesuchsteller: Genossenkorporation Stans, Postfach, Stans

Stansstad

Bauobjekt: Erstellung Terrassendach und Gelenkarmmarkise, Parzelle 1223, Diethelmstrasse 7a, Stansstad

Gesuchsteller: Martin Meyer, Diethelmstrasse 7a, Fürigen
Julia Meyer, Diethelmstrasse 7a, Fürigen

Bauobjekt: Umbau und Sanierung Wohnhaus inkl. Erstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie nachträgliches Abbruchgesuch für Gartenhaus, Parzelle 374, Kirchmatte 17, Stansstad
Gesuchsteller: Magdalena und Bernhard Strasser, Seerosenstrasse 23, Stansstad

Wolfenschiessen

Bauobjekt: Ersatz Sprengmasten und Neubau Steinschlagnetz, Parzelle 1, Alp Trübsee, Wolfenschiessen

Gesuchstellerin: Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG, Poststrasse 3, Engelberg

Bauobjekt: Erweiterung Alphütte Arni Stalden, Parzelle 4, Alp Arni, Wolfenschiessen

Gesuchsteller: Alpenossenschaft Arni, c/o Martin Niederberger, Unterstalden 1, Grafenort
Zusatz: Das Projekt wird auch gemäss Art. 97 des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft (Landwirtschaftsgesetz, LwG; SR 910.1) sowie nach Art. 12 und 12a bis 12g des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz (NHG; SR 451) aufgelegt. Einsprachen von legitimierten Organisationen (gemäss Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz oder der Wanderwege) gegen das Strukturverbesserungsprojekt im Sinne von Art. 93 ff. LwG sind innert 20 Tagen schriftlich, begründet und mit einem Antrag beim Amt für Landwirtschaft, Strukturverbesserungen, Stansstaderstrasse 59, 6371 Stans, einzureichen.
Akteneinsichten sind telefonisch voranzumelden (041 618 40 40).

Ennetmoos

Politische Gemeinde

Öffentliche Planaufgabe

Im Sinne von Artikel 38 des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht, (Planungs- und Baugesetz, NG 611.1) vom 21. Mai 2014, liegt während 30 Tagen in der Gemeindeverwaltung Ennetmoos auf:

Objekt: Aufhebung Gestaltungsplan über die Parzellen Nrn. 34, 338, 844, St. Jakob, Ennetmoos

Bauherrschaft: Paul und Dorothea Liem, Rübibachstrasse 1, 6372 Ennetmoos
Politische Gemeinde Ennetmoos, Stanserstrasse 2, 6372 Ennetmoos

Allfällige Einwendungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet an den Gemeinderat Ennetmoos einzureichen.

Stans

Politische Gemeinde

Heizverbund untere Kniri AG Stans

Ausbau Fernwärmenetz, Verkehrsbehinderungen

Aktuell wird im Dorfzentrum von Stans das Fernwärmenetz ausgebaut. Infolge einer Leitungsquerung muss die Engelbergstrasse zwischen Dorfplatz und Tellenegg jeweils werktags von 7.00 bis 17.00 Uhr für sämtlichen Verkehr gesperrt werden.

Die Zufahrt zum Dorfplatz ist jederzeit gewährleistet. Eine Umleitung in Fahrtrichtung Oberdorf wird signalisiert. Die Tellenmattstrasse kann während der Umleitung im Gegenverkehr befahren werden. Die Verkehrsbehinderungen dauern vom **19. August bis ca. Anfangs September 2024**.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Stans, 14. August 2024

HEIZVERBUND UNTERE KNIRI AG STANS

SELBSTÄNDIGE ANSTALTEN

Laboratorium der Urkantone

Nationale Bekämpfung der Moderhinke

Infoveranstaltung für Schafhalterinnen und Schafhalter

Es laden ein

Schafe Obwalden
Schwyzer Kleinviehzuchtverband
Urner Kleinviehzuchtverband
Veterinärdienst der Urkantone (VdU)
Landwirtschaftsämter NW, OW, SZ und UR

Gerne begrüßen wir Sie an einer der folgenden Veranstaltungen in Ihrer Region:

22.08.2024:	OW + NW:	Restaurant Metzgern, Sarnen	19.30 Uhr
29.08.2024:	UR:	Schwinghalle Attinghausen	20.00 Uhr
19.09.2024:	SZ:	Markthalle Rothenthurm	20.00 Uhr

Wer verhindert ist, kann auf eine andere Veranstaltung ausweichen.

Es erwarten Sie folgende Themen an diesem Abend:

- Begrüssung Branche, VdU
- Neuigkeiten der Branche
- Veterinärdienst der Urkantone:
 - Geschichte zur Moderhinke
 - Neue Tierverkehrsdatenbank für Schafe und Ziegen
 - Pilotprojekt der Freiwilligen Sanierung der Urkantone ab März 2021
 - Start der Nationalen Bekämpfung der Moderhinke: 01.10.2024
 - Konzept
 - Tierverkehr: Zentraler Bestandteil der Bekämpfung
 - Sanierung (3 Säulen)
 - Fragen, Diskussion

Verpassen Sie den Anlass nicht. Die Organisatoren informieren über wichtige Neuigkeiten zur Branche, und der VdU bringt Sie auf den neusten Stand bezüglich der Nationalen Bekämpfung der Moderhinke. Wir zeigen auf, dass vieles möglich ist, wenn alle an einem Strick in die richtige Richtung ziehen. Es braucht das Engagement von allen! Die erfolgreiche Sanierung wird für Ihre Tierhaltung grosse Vorteile bezüglich Tiergesundheit, Tierwohl und Wirtschaftlichkeit bringen.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen einen informativen Abend zu verbringen.

Die Teilnahme ist kostenlos, für Getränke vor Ort müssen Sie selber aufkommen.

Freundliche Grüsse

ORGANISATOREN DER INFOVERANSTALTUNGEN

Im Verfahren gemäss Art. 68 SVG (741.01) und Art. 7, VVV (741.31) sowie Art. 106ff VZV (741.51) gegen

Arsenault Joseph Denis Robert, Sonnhaldenstrasse 1 a, 6052 Hergiswil z. Zt. unbekanntes Aufenthaltes, liegt die Verfügung vom 8. August 2024 beim VSZ OW/NW in Stans zur Abholung bereit.

Die Verfügung gilt mit dieser Publikation als zugestellt (Art. 59 Abs. 1, Verwaltungsrechtspflegegesetz, VRG 265.1).

14. August 2024

Geschäftsleiter
Markus Luther

AUSSCHREIBUNG

Amt für Wald und Naturgefahren

HWS Buoholzbach, Brücke Buoholz & Bürersteg

Gegenstand und Umfang des Auftrags

Im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutzprojekt werden Brücken neugebaut. Die vorliegende Ausschreibung beinhaltet die Baumeisterarbeiten an der Brücke Buoholz (Stahlbetonbrücke mit Pfahlfundation) sowie die Fundation des Bürerstegs (Mikropfähle und Widerlager). Die Brückenkonstruktion des Bürerstegs (Holzbrücke) ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Ort der Auftragserfüllung

6370, Oberdorf NW, Schweiz

Koordinaten Brücke Buoholz: 2 673 080 / 1 198 125

Koordinaten Bürersteg: 2 672 730 / 1 198 785

Ausführungstermin

13.01.-30.04.2025

Der Baustart ist Mitte Januar 2025 geplant. Der Baustart erfolgt vorbehaltlich der Projektbewilligung.

Vertragslaufzeit

01.11.2024–30.06.2025

Dieser Auftrag kann verlängert werden

Die Baustelleninstallation kann erst später zurückgebaut werden. Nach den erfolgten Baumeisterarbeiten werden die Installationsflächen bauseits noch benötigt. Der Vertrag dauert bis nach Rückbau von der Installation.

Eignungskriterien

Kriterien sind in den Dokumenten hinterlegt

Bemerkungen

Die Eignungskriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen (Teil A, Kapitel 3.7) aufgeführt.

Zuschlagskriterien

Kriterien sind in den Dokumenten hinterlegt

Bemerkungen

Die Zuschlagskriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen (Teil A, Kapitel 2.10) aufgeführt.

Gemeinschaftsvokabular

Gemeinschaftsvokabular der EU (Common Procurement Vocabulary, CPV)

Haupt-CPV

45000000 Bauarbeiten

Objektart

3.1 Brücke

Normpositionen-Katalog (NPK)

110 Vorbereitungs-, Rodungs- und Abbrucharbeiten

170 Spezialfundationen und Grundwasser-Abdichtungsarbeiten

211 Baugruben und Erdbau

213 Wasserbau

221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen

240 Rohbauarbeiten für Kunstbauten

Art der Bauleistung

Ausführung

Kategorie

Tiefbau

Teilnahmebedingungen

Keine Bedingungen

Termine

Verfügbarkeit der Ausschreibungsunterlagen

09.–21.08.2024

Einreichen des Angebots

04.09.2024, 15.00 Uhr

Das Angebot muss bis spätestens am Mittwoch, 04. September 2024 um 15.00 Uhr beim Sekretariat vom Amt für Wald und Naturgefahren (Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Stans) eingegangen sein. Der Poststempel ist nicht massgebend. Das Risiko, dass das Angebot rechtzeitig eintrifft, liegt beim Anbieter.

Angebot gültig bis

04.09.2025

Öffentliche Offertöffnung

Nein

Unterlagen

Sprache(n) der Ausschreibungsunterlagen

Deutsch

Bezugsquelle für Ausschreibungsunterlagen

simap.ch

Angebotseinreichung

Sprachen für Angebote

Deutsch

Art der Einreichung

Physische Einreichung

Angebote sind an folgende Adresse zu richten

Amt für Wald und Naturgefahren

Stansstaderstrasse 59

6371 Stans - Schweiz

Auftraggeber

Beschaffungsstelle

Amt für Wald und Naturgefahren

Stansstaderstrasse 59

6371 Stans - Schweiz

+41416184050

nadine.philippi@nw.ch

Weitere Informationen

Ausschreibung

Staatsvertragsbereich

Nein

Sprache(n) des Verfahrens

Deutsch

Durchführung eines Dialogs

Nein

Optionen

Nein

Werden Varianten zugelassen?

Ja

aber, das Grundangebot ist mit einzureichen und die funktionale Gleichwertigkeit einer zum unveränderten Angebot zusätzlich eingereichter Variante (oder Varianten) wird nach freiem Ermessen von der Auftraggeberschaft beurteilt. Die Auftraggeberschaft behält sich somit vor, Unternehmervarianten nicht zu berücksichtigen.

Werden Teilangebote zugelassen?

Nein

Allgemeine Bedingungen

Begehungen

Es findet keine offizielle Begehung statt. Es wird von den Anbietern hingegen verlangt selbstständig eine Begehung vor Ort durchzuführen. Mit der Abgabe des Angebots bestätigen die Anbieter, dass sie eine Begehung vor Ort eigenständig durchgeführt haben und die Gegebenheiten vor Ort kennen.

Bietergemeinschaft

Zugelassen

Mehrfachbewerbungen von Anbieterinnen im Rahmen von Bietergemeinschaften

Zugelassen

Subunternehmen

Zugelassen

Mehrfachbewerbungen von Subunternehmen

Zugelassen

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Publikation kann gemäss Art. 53 und 56 IVöB i.V.m. Art. 4 IVöBG innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kantons Nidwalden, Bahnhofplatz 3, Postfach 1241, 6371 Stans, erhoben werden. Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Begründung enthalten

Publikationsorgane

Offizielles Publikationsorgan

simap.ch

Retouren an:
Engelberger Druck AG
Oberstmühle 3
6370 Stans

NOTFALLDIENSTE

Notfallzentralen

Polizei: 117
Ambulanz: 144
Feuerwehr: 118
Toxikologisches Zentrum: 145

Ärztlicher Notfalldienst

Telefon 041 610 81 61
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist,
erreicht man den diensthabenden Notfallarzt
unter dieser Nummer.

Notfallzahnarzt

Telefon 1811 oder www.sso-uw.ch

Todesfälle

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)
Telefon 041 610 56 39

Tierärzte-Notfalldienst

Do, 15. August 2024
Der Tierarzt Stans AG
Telefon 041 610 45 51
Sa, 17. und So, 18. August 2024
Tierarzt Buochs AG
Telefon 041 620 12 06

An Sonn- und Feiertagen beginnt der
Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr,
an Donnerstagen um 8.00 Uhr.
Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

Wildtier-Notfalldienst

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)
Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf,
die je nach Wildtierart zuständig ist.

Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

Telefon 041 618 46 46 (Strasseninspektorat)
Die Sammelstelle beim Strasseninspektorat auf
dem Areal Kreuzstrasse in Stans ist von Montag
bis Freitag von 8.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.
In Notfällen ausserhalb der Öffnungszeiten
kann man sich am Schalter der Kantonspolizei,
Kreuzstrasse 1, melden.

Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

Telefon 041 610 48 71
Mobile 079 782 47 70
Privat 041 661 05 72

WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Spitex Nidwalden Palliativpflege

Telefon 041 618 20 50
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

www.info-nw.ch oder Telefon 041 612 16 16
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)