

# AMTSBLATT

Informiert aus Tradition.



KANTON  
NIDWALDEN

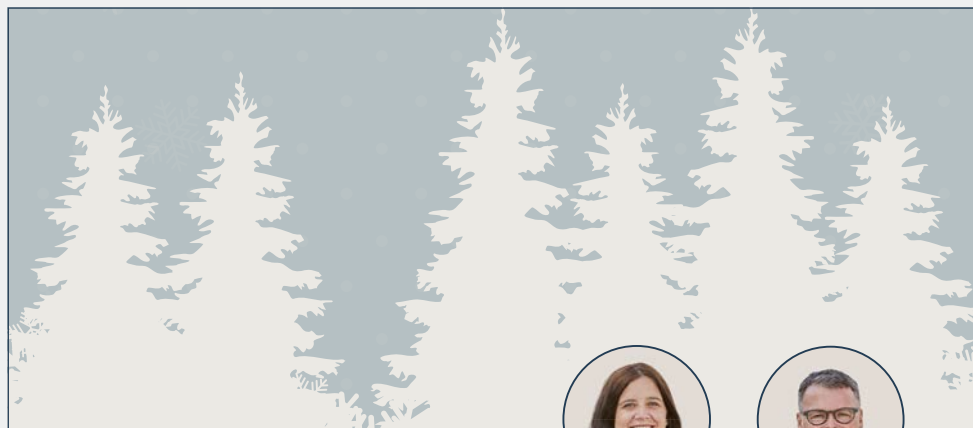
Amtlicher Teil

Nr. 50 • 13. Dezember 2023

Herausgeber Kanton Nidwalden

Verlag, Druck und Abonnementsverwaltung Engelberger Druck AG, Oberstmühle 3, 6370 Stans

Kontakt Tel. 041 619 15 70, Fax 041 619 15 60, amtlich@amtsblatt-nw.ch, www.amtsblatt-nw.ch



***Merry Christmas  
and a happy  
new year!***

*Herzlichen Dank, dass Sie uns  
Ihr Vertrauen geschenkt haben.*



Andrea Epper



Kilian Minder



Barbara Grossrieder



André Wicki

Verlag Unterwaldner | Engelberger Druck AG  
Oberstmühle 3, 6370 Stans | 041 619 15 70  
inserat@unterwaldner.ch | unterwaldner.ch

**Unter  
— waldner**  
unser magazin

# INHALTSVERZEICHNIS

---

<b>Informationen aus dem Regierungsgebäude</b>	<b>2275</b>
<b>Regierungsrat</b>	<b>2277</b>
<b>Direktionen und Amtsstellen</b>	<b>2279</b>
Medieninformation	2279
Justiz- und Sicherheitsdirektion	2281
Bildungsdirektion	2288
Landwirtschafts- und Umweltdirektion	2289
<b>Handelsregister</b>	<b>2291</b>
<b>Schuldbetreibung und Konkurs</b>	<b>2304</b>
<b>Gerichte</b>	<b>2309</b>
<b>Gemeinden</b>	<b>2310</b>
Baugesuche	2310
Stans	2312
Wolfenschiessen	2325
<b>Selbständige Anstalten</b>	<b>2326</b>



Die nächste Ausgabe Nr. 51 erscheint am  
Mittwoch, den 20. Dezember 2023

# INFORMATIONEN AUS DEM REGIERUNGSGEBÄUDE

## *Betreuung an Heilpädagogischer Schule soll erweitert werden*

---

*Der Ausbau der ausserschulischen Betreuung an der Heilpädagogischen Schule Stans (HPS) steht im Zentrum der Teilrevision der kantonalen Volksschulgesetzgebung. In diesem Schritt sollen weitere Entwicklungen im schulischen Bereich in die Vorlage aufgenommen werden. Diese geht nun in die externe Vernehmlassung.*

Die Teilrevision der Volksschulgesetzgebung geht auf einen Vorstoss der Landrätinnen Erika Liem-Gander, Beckenried, und Astrid von Büren Jarchow, Stans, zurück. Darin verlangten sie eine weitergehende ausserschulische Betreuung an der Heilpädagogischen Schule Stans (HPS). Der Landrat hiess die Motion am 26. Oktober 2022 gut und beauftragte damit den Regierungsrat, eine entsprechende Vorlage auszuarbeiten. In diesem Prozess und aufgrund der Entwicklung, dass mehr Klassen an der HPS geführt werden müssen, ist der Regierungsrat zum Schluss gekommen, die Organisation des Zentrums für Sonderpädagogik anzupassen. So sollen die Heilpädagogische Schule und die Heilpädagogische Früherziehung zusammen mit der integrativen Sonderschulung neu in der Abteilung für Sonderpädagogik zusammengefasst und der Schulpsychologische Dienst mit den Therapiebereichen Logopädie und Psychomotorik als Abteilung Schuldienste geführt werden. Diese Organisationsform kennen beispielsweise auch die Kantone Luzern und Obwalden.

Dank der Neuorganisation kann auch die Forderung im Postulat umgesetzt und die Führung einer Tagesschule an der Heilpädagogischen Schule angestrebt werden. Dadurch würde das Betreuungsangebot in den 38 Schulwochen von aktuell 8.00 bis 15.00 Uhr auf neu 7.00 bis 18.00 Uhr ausgedehnt werden. Während den Schulferien ist keine Betreuung geplant. «Der Ausbau ist nicht ohne Aufstockung der Pensen im Sekretariat und beim Assistenzpersonal möglich», betont Bildungsdirektor Res Schmid. Die zusätzlichen Personalkosten werden mit jährlich gesamthaft rund 150 000 Franken beziffert. Die Einführung der Ganztageschule an der HPS ist für 1. August 2025 geplant.

Der Regierungsrat nutzt den Zeitpunkt der Teilrevision, um den Anpassungsbedarf in weiteren Bereichen des Volksschulgesetzes zu bereinigen. So soll der Bau von Schulanlagen in den Gemeinden nicht mehr der Genehmigung des Regierungsrates unterliegen – auch deshalb, weil die im geltenden Gesetz aufgeführten Kriterien nur einen kleinen Teil der heutigen Vorgaben und landesweiten Richtlinien abdecken. «Die Gemeinden sind auch ohne unsere Vorgaben dazu angehalten, nach den heutigen Richtlinien zu bauen», sagt Res Schmid dazu. Auch beim Erlass von Reglementen für die Benützung der Schulanlagen für ausserschulische Zwecke soll nicht mehr der Regierungsrat, sondern die Gemeindeversammlung das letzte Wort haben.

---

Ein anderer Punkt der Gesetzesrevision betrifft Elternbeiträge an obligatorische Veranstaltungen im schulischen Umfeld wie Klassenlager, Exkursionen oder Schulreisen. Das Bundesgericht hat vor geraumer Zeit entschieden, dass den Eltern nur noch Verpflegungskosten weiterverrechnet werden dürfen. Diese dürfen – abhängig vom Alter des Kindes – den Betrag von 16 Franken nicht übersteigen.

Der Regierungsrat hat die Teilrevision der Volksschulgesetzgebung in die externe Vernehmlassung geschickt. Diese dauert bis Freitag, 15. März 2024. Im Anschluss daran wird die Vorlage bereinigt, bevor sie in der zweiten Jahreshälfte 2024 im Kantonsparlament beraten wird. Das Inkrafttreten ist auf das Schuljahr 2025/2026 vorgesehen.

Stans, 11. Dezember 2023

## **Verordnung zur Begrenzung der anrechenbaren Pflegeheimkosten im Bereich der Ergänzungsleistungen für das Jahr 2024**

vom 5. Dezember 2023

---

Von diesem Geschäft tangierte Erlasse (NG Nummern)

Neu: **741.32**

Geändert: –

Aufgehoben: 741.32

---

Der Regierungsrat von Nidwalden,

gestützt auf Art. 64 Abs. 1 Ziff. der Kantonsverfassung, in Anwendung von Art. 4 Ziff. 2a des Einführungsgesetzes vom 24. Oktober 2007 zum Bundesgesetz über Ergänzungsleistungen zur Alters-, Hinterlassenen und Invalidenversicherung (Ergänzungsleistungsgesetz, kELG)<sup>1)</sup>,

beschliesst:

### **I.**

Der Erlass «Verordnung zur Begrenzung der anrechenbaren Pflegeheimkosten im Bereich der Ergänzungsleistungen für das Jahr 2024»<sup>2)</sup> wird als neuer Erlass verabschiedet.

### **§ 1 Begrenzung der anrechenbaren Pflegeheimkosten**

<sup>1</sup> Die anrechenbaren Kosten bei Aufenthalt in einem vom Kanton anerkannten Pflegeheim werden bezogen auf den Betrag für den allgemeinen Lebensbedarf für alleinstehende Personen gemäss Art. 10 Abs. 1 lit. a des Bundesgesetzes über Ergänzungsleistungen zur Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenversicherung (ELG)<sup>3)</sup> auf höchstens 365 Prozent begrenzt.

---

<sup>1)</sup> NG 741.3

<sup>2)</sup> NG 741.32

<sup>3)</sup> SR 831.30

---

## II.

*Keine Fremdänderungen.*

## III.

Der Erlass «Verordnung zur Begrenzung der anrechenbaren Pflegeheimkosten im Bereich der Ergänzungsleistungen für das Jahr 2023»<sup>4)</sup> vom 6. Dezember 2022 wird aufgehoben.

## IV.

### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Bund am 1. Januar 2024 in Kraft.

Stans, 5. Dezember 2023

REGIERUNGSRAT NIDWALDEN

Landammann  
Michèle Blöchli

Landschreiber  
Armin Eberli

---

<sup>4)</sup> NG 741.32

# DIREKTIONEN UND AMTSSTELLEN

## Medieninformation

---

### Die Werkbeiträge 2023 gehen an Markus Bürgi und Roman Britschgi

*Die Kantone Obwalden und Nidwalden schreiben seit 2014 gemeinsam Werkbeiträge für Kulturschaffende aus. Eine fünfköpfige Fachjury vergibt den grossen Werkpreis 2023 in der Höhe von 20 000 Franken an den bildenden Künstler Markus Bürgi. Der kleine Werkpreis in der Höhe von 10 000 Franken geht an den Musiker und Komponisten Roman Britschgi.*

Mit dem gemeinsamen Ausschreiben von Werkbeiträgen verfolgen die beiden Kantone Obwalden und Nidwalden das Ziel, Kulturschaffende aus ihrer Region unmittelbar und personenbezogen zu fördern. 2023 bezog die Ausschreibung alle Kultursparten mit ein. Die Bewertung der eingegangenen Gesuche nahm eine eigens zusammengestellte Fachjury vor. Ihr gehörten Nathalie Bissig (Bildende Künstlerin), Heinz Della Torre (Musiker), Simone Konrad (Vertreterin der Kulturkommission Nidwalden) und Hubert Schumacher (Vertreter Kulturkommission Obwalden) an. Das Präsidium hatte der Luzerner Künstler und Kurator Stephan Wittmer inne.

Der grosse, mit 20 000 Franken dotierte Werkbeitrag geht an den 62-jährigen Maler, Zeichner und Installationskünstler Markus Bürgi aus Sarnen. Er beschäftigt sich grundlegend mit Fragen der Malerei, ihrer Materialität und ihren Potenzialen. Bereits in den 1990er Jahren befreite er das gemalte Bild vom Rahmen und schneiderte aus den monochrom bemalten Leinwänden Objekte wie Kleidungsstücke oder modische Accessoires. Diesen Ansatz entwickelt er seither kontinuierlich weiter. Zuletzt entstanden Werkserien aus textilen Reststücken, die der Künstler zu neuen kieselsteinartigen Objekten zusammenklebte und schliff. In seinem aktuellen Projektvorhaben «I waste a lot of materials when I'm making art» plant er, von den bestehenden Serien ausgehend neue Objekt-Konglomerate zu kreieren.

Der kleine Werkbeitrag in der Höhe von 10 000 Franken wird Roman Britschgi aus Wilen zugesprochen. Der 43-jährigen Musiker und Komponist konnte die Jury mit seinem Projekt «Sarnersee» überzeugen. Ausgangspunkt ist eine nächtliche Panoramafotografie der Uferlinie, auf der nur noch zerstreute Lichtpunkte in der Dunkelheit zu sehen sind. Die Struktur dieses Bildes wird auf ein Drehorgel-Lochband übertragen und definiert so die klangliche Basis der darauf aufbauenden Komposition. Das Werk soll schliesslich unter Mitwirkung eines «wildes Orchesters» bestehend aus Musikerinnen und Musikern aus der Region des Sarnersees aufgeführt werden.

#### **Preisträgerinnen und Preisträger der letzten Jahre**

2022: Rainer Otto Hummel (bildender Künstler); Larissa Odermatt (visuelle Künstlerin)

2021: Adrian Gander (bildender Künstler); Christian Kathriner (bildender Künstler)

2020: Olivia Abächerli (bildende Künstlerin); Brigitta Würsch (bildende Künstlerin)

2019: Sitara Abuzar Ghaznawi (bildende Künstlerin)

Stans/Sarnen, 5. Dezember 2023

### **Projekt für Strassenanhebung in Emmetten ist vorerst sistiert**

Der Landerwerb für ein Sanierungsprojekt an der Seelisbergstrasse in Emmetten verzögert sich. Deshalb kann mit den Bauarbeiten für die Verbesserung des Hochwasserschutzes im betreffenden Abschnitt nicht wie geplant begonnen werden.

Beim Dürrensee in Emmetten soll die Kantonsstrasse angehoben werden. Hintergrund des Vorhabens: Bei langanhaltenden Niederschlägen sorgt das zurückgestaute Wasser auf der Fahrbahn dafür, dass die Seelisbergstrasse nicht mehr passierbar ist und eine mit Kosten und Einschränkungen verbundene Notumfahrung über einen einspurigen Kiesweg in Betrieb genommen werden muss. Mit der Anhebung der Strasse um bis zu 2 Meter kann die Situation bei Hochwasser dauerhaft verbessert werden, sodass keine Notumfahrung mehr notwendig wird.

Der Landrat hat im September dieses Jahres einem entsprechenden Projektkredit von 1,26 Millionen Franken zugestimmt. Erst im Anschluss konnten die Verhandlungen mit den drei Grundeigentümern für den erforderlichen Landerwerb von total 617 Quadratmetern konkretisiert werden – ein aus rechtlichen Gründen übliches Vorgehen. Prinzipielle Fragen waren mit den Grundeigentümern bereits bei der Ausarbeitung des Bauprojekts erörtert worden.

Ein Grossteil der benötigten Fläche ist im Besitz eines einzelnen Grundeigentümers. Konkret handelt es sich um 582 Quadratmeter, die in der Landwirtschafts- beziehungsweise in der Naturschutzzone liegen. «Wir haben dem betreffenden Eigentümer unseres Erachtens ein insgesamt faires und angemessenes Angebot für den Landerwerb unterbreitet», zeigt sich Baudirektorin Therese Rotzer-Mathyer überzeugt. Dieser ist jedoch nicht auf den Kaufrechtsvertrag eingetreten, da er mit der Preisgestaltung nicht einverstanden ist.

Dieser Umstand hat zur Folge, dass mit den Bauarbeiten nicht wie geplant im Dezember begonnen werden kann. Ein Baustart ist erst möglich, wenn alle Landerwerbsverträge unterzeichnet vorliegen. «Wir bedauern diese Verzögerung sehr, zumal die Bauzeit aufgrund des nachhaltigen, aber etappierten Vorgehens voraussichtlich rund drei Jahre in Anspruch nehmen wird», so Therese Rotzer-Mathyer.

### **Bei fehlender Einigung werden rechtliche Schritte geprüft**

Der Kanton hat inzwischen eine unabhängige Firma mit der Schätzung über alle vom Projekt tangierten Landparzellen beauftragt, nachdem er bereits vor der Unterbreitung des Kaufrechtsvertrags eine interne Schätzung vorgenommen hatte. Das Ergebnis soll im Januar 2024 vorliegen. Falls ein freihändiger Erwerb der benötigten Fläche nicht möglich ist, wird der Kanton weitergehende rechtliche Schritte in Betracht ziehen müssen.

Stans, 6. Dezember 2023



**Eigentumsübertragungen**

(Art. 970a ZGB, Art. 9b GB-Gesetz)

**Stans**

1. Parzelle Nr. 326, St. Klara-Rain 1, 2, Klostermatt, Klosterhof, Kirchenmattli, Frauenkloster St.Klara, Grundbuch Stans, 18 154 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Acker/Wiese/Weide, übrige humusierte Flächen, Gebäude

2. Parzelle Nr. 1642, Klostermatt 2, 3, 5, Kählengaden, Klostermatt, Kirchenmattli, Ahautli, Grundbuch Stans, 175 208 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gartenanlage, übrige humusierte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Kapuzinerinnenkloster St. Klara Stans, St. Klara-Rain 2, 6370 Stans

Erwerber: Stiftung Kloster St. Klara Stans, St. Klararain 2, 6370 Stans

1. Grundstück GB-Nr. 8412, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum:  $\frac{102}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 784 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung Nr. 0.1 im Erdgeschoss West und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 8431, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans,  $\frac{1}{3}$  Miteigentum an GB 8406 (Platz 9)

3. Grundstück GB-Nr. 8432, Robert-Durrer-Strasse 50, Grundbuch Stans,  $\frac{1}{3}$  Miteigentum an GB 8406 (Platz 10)

Veräusserer: Kuster Generalunternehmung AG, Buochserstrasse 13, 6370 Stans

Erwerber: Dr. Sandro Tanner Immobilien AG, Haldenstrasse 47, 6006 Luzern

Grundstück GB-Nr. 5004, Aemättlihof 108, Grundbuch Stans, Stockwerkeigentum:  $\frac{80}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 949 mit Sonderrecht an der 3½-Zimmer-Wohnung südost im 1. Stock und Nebenraum

Erblasser: Ernst Gut, 1922, 6370 Stans

Uebernehmer: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :

a) Dorothea Gut, Vorderrainstrasse 7, 6005 Luzern

b) Edith Burch-Gut, Bitzighoferstrasse 18, 6060 Sarnen

---

## Ennetmoos

Parzelle Nr. 226, Hubel, Grundbuch Ennetmoos, 106 989 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, geschlossener Wald, übrige befestigte Flächen, Strasse/Weg, Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Franz Odermatt, Hubel, 6372 Ennetmoos
- b) Elisabeth Odermatt-Zimmermann, Hubel, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Christian Odermatt, Hubel, 6372 Ennetmoos

1. Grundstück GB-Nr. 5376, Löwenweg 25, Grundbuch Ennetmoos, Stockwerkeigentum:  $\frac{246}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 768 mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss und Nebenraum
2. Grundstück GB-Nr. 5398, Löwenweg 25, Grundbuch Ennetmoos,  $\frac{1}{8}$  Miteigentum an GB 5371 (Platz 8)

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Werner Barmettler, Löwenweg 25, 6372 Ennetmoos
- b) Pia Barmettler-Wüest, Löwenweg 25, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Barbara Stiernerling, Kapellmatt 1, 6363 Obbürgen

## Stansstad

1. Grundstück GB-Nr. 5891, Rotzbergstrasse, Grundbuch Stansstad, Stockwerkeigentum:  $\frac{65}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 631 mit Sonderrecht an der 4½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links Haus B
2. Grundstück GB-Nr. 5908, Rotzbergstrasse, Grundbuch Stansstad,  $\frac{1}{31}$  Miteigentum an GB 5888 (Platz 3)
3. Grundstück GB-Nr. 5909, Rotzbergstrasse, Grundbuch Stansstad,  $\frac{1}{31}$  Miteigentum an GB 5888 (Platz 4)

Veräusserer: Hedwig Flüeler-Schnyder, Bitzistrasse 1d, 6370 Stans

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Thomas Moser, Unter Sidhalden 11, 6010 Kriens
- b) Nadine Moser, Unter Sidhalden 11, 6010 Kriens

## Oberdorf

Parzelle Nr. 606, Schinhaltenstrasse 31, Unter Schinhalten, Grundbuch Oberdorf, 672 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Ferdinand Hug, Schinhaltenstrasse 31, 6370 Oberdorf

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Patrick Häcki, Boden 1, 6376 Emmetten
- b) Eileen Häcki-Leuthardt, Boden 1, 6376 Emmetten

---

## **Buochs**

Parzelle Nr. 975, Pilatusweg 6, Allmend, Grundbuch Buochs, 664 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Johann Rudolf Imgrüth, Pilatusweg 6, 6374 Buochs
- b) Priska Imgrüth-Achermann, Pilatusweg 6, 6374 Buochs

Erwerber: Elias Imgrüth, Buochserstrasse 5, 6373 Ennetbürgen

Parzelle Nr. 42, Dorfplatz 1, Stanserstrasse 1, 1a, Dorf, Grundbuch Buochs, 4705 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Gebäude

Erblasserin: Rita Heller-Nyffeler, 6374 Buochs

Übernehmer: Einfache Gesellschaft Geschwister Heller:

- Urs Heller, Stanserstrasse 1a, 6374 Buochs
- Judith Flückiger-Heller, Im Meiefeld 9, 3400 Burgdorf
- Beat Heller, Dorfplatz 1, 6374 Buochs

Parzelle Nr. 1024, Am Schüpfgaben 32, Städeliherti, Grundbuch Buochs, 641 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Miteigentümer zu je ½:

- a) Peter Barmettler, Am Schüpfgaben 32, 6374 Buochs
- b) Gertrud Barmettler-Gander, Am Schüpfgaben 32, 6374 Buochs

Erwerber: Urs Barmettler, Am Schüpfgaben 32, 6374 Buochs

Parzelle Nr. 482, Stanserstrasse 40, Städeliherti, Grundbuch Buochs, 665 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, Gebäude

Veräusserer: Helena Schleiss-Risi, Stanserstrasse 42, 6374 Buochs

Erwerber: Fahad Al Wazzan, Buolterlistrasse 34, 6052 Hergiswil

## **Ennetbürgen**

Grundstück GB-Nr. 7636, Hofurlistrasse 3 + 5, Grundbuch Ennetbürgen, ½<sup>28</sup> Miteigentum an GB 7600 (Platz 16)

Veräusserer: Kuster Generalunternehmung AG, Buochserstrasse 13, 6370 Stans

Erwerber: Mathias Rusch, Riedmatt 13, 6373 Ennetbürgen

---

## Wolfenschiessen

Parzelle Nr. 1024, Altmatt, Grundbuch Wolfenschiessen, 2951 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide  
Veräusserer: Svenab AG, c/o artax Fide Consult AG, Gartenstrasse 95, 4052 Basel  
Erwerber: Bruno Hurschler, Mülistrasse 2, 6383 Dallenwil

Grundstück GB-Nr. 5002, Restaurant Alpstübli, Trübsee, Rest. Alpstübli, Grundbuch Wolfenschiessen, Selbständiges und dauerndes Recht: Baurecht für Bucherhütte und Alpstübli; Ausmass 600 m<sup>2</sup>; Frist bis: 31.12.2030 zulasten der Parzelle Nr. 1, Grundbuch Wolfenschiessen Nr. 282

Veräusserer: Andreas Hess, Trübsee 1, 6390 Engelberg  
Erwerber: Alpgenossenschaft Trübsee, c/o Norbert Fischer, Kaisermatt 2, 6370 Oberdorf

## Beckenried

Parzelle Nr. 1127, Mattenweg 6, Matten, Grundbuch Beckenried, 565 m<sup>2</sup> Gartenanlage, Strasse/Weg, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Erben der Maria Theresia Murer

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Urs Infanger, Rüteneustrasse 33, 6375 Beckenried
- b) Constantine Bloch, Rüteneustrasse 33, 6375 Beckenried

1. Grundstück GB-Nr. 5468, Erlen 3, Grundbuch Beckenried, Stockwerkeigentum:  $\frac{116}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1365 mit Sonderrecht an der 5½-Zimmer-Wohnung im Sockelgeschoss
2. Grundstück GB-Nr. 5340, Erlen, Grundbuch Beckenried,  $\frac{1}{3}$  Miteigentum an Parzelle 1184 (Platz 34)

Veräusserer: Miteigentümer zu je ⅓:

- a) Erben des Armin Gander
- b) Hugo Gander, Promenade 119a, 7270 Davos Platz 1
- c) Erben der Magdalena Husistein-Gander

Erwerber: Wynus AG, Riedtwilstrasse 18, 3472 Wynigen

---

## Hergiswil

½ Miteigentum an:

Grundstück GB-Nr. 5122, Wylstrasse 13, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{11}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 948 mit Sonderrecht an der Attika-Wohnung im 10. Ober- und Attikageschoss

Veräusserer: Renate Benjamin-Hau, Wylstrasse 13, 6052 Hergiswil

Erwerber: Hans Benjamin, Wylstrasse 13, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 1486, Klein Ledi, Grundbuch Hergiswil, 1027 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg, Gartenanlage

Veräusserer: Beatrice Herrmann, Stegenstrasse 18, 6048 Horw

Erwerber: Hanns Fricker, Riedmattstrasse 26, 6052 Hergiswil

Parzelle Nr. 726, Sonnenbergstrasse 22, Rifflispiel, Grundbuch Hergiswil, 975 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Fluss/Bach/Kanal, Gebäude

Veräusserer: Erben des Georg Egger

Erwerber: Janine Egger, Stirnrütistrasse 12, 6048 Horw

1. Parzelle Nr. 1169, Hirsernstrasse 7, Innere Hirsern, Grundbuch Hergiswil, 728 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

2. ½ Miteigentum an: Parzelle Nr. 885, Innere Hirsern, Grundbuch Hergiswil, 2031 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, geschlossener Wald, Gartenanlage, Fluss/Bach/Kanal

Veräusserer: Erben des Georg Egger

Erwerber: Yolanda Egger, St. Niklausenstrasse 77, 6047 Kastanienbaum

Parzelle Nr. 388, Seestrasse 61, Wyl, Grundbuch Hergiswil, 529 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Value Group AG, Seestrasse 61, 6052 Hergiswil

Erwerber: GELU Immobilien AG, Hirsernstrasse 3, 6052 Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 5426, Zwydenweg 16, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum:  $\frac{29}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 877 mit Sonderrecht an der 2-Zimmer-Wohnung im Haus A, 2. Wohngeschoss und Nebenraum

2. Grundstück GB-Nr. 5440, Zwydenweg 16, Grundbuch Hergiswil,  $\frac{1}{18}$  Miteigentum an GB 5429 (Platz 3)

Veräusserer: Erben der Katharina Blättler

Erwerber: Michaela Kaiser-Fahrholz, Dorfplatz 4, 6052 Hergiswil

---

⅔ Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 646, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 2344 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
2. Parzelle Nr. 647, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 1212 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
3. Parzelle Nr. 649, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 1325 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
4. Parzelle Nr. 650, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 1472 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
5. Parzelle Nr. 651, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 1677 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide, Strasse/Weg
6. Parzelle Nr. 653, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 702 m<sup>2</sup> Acker/Wiese/Weide
7. Parzelle Nr. 1045, Oberstalden, Grundbuch Hergiswil, 3961 m<sup>2</sup> geschlossener Wald, Acker/Wiese/Weide

Veräusserer: Claudius Sutter, Neuhofstrasse 25, 8834 Schindellegi

Erwerber: Angélique Sutter-Ringler, Neuhofstrasse 25, 8834 Schindellegi

Parzelle Nr. 623, Riedmattstrasse 13, Riedmatt, Grundbuch Hergiswil, 728 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude

Veräusserer: Stiftung Paradiesli, Tierheim für Ob- und Nidwalden, Kernserstrasse 68, 6372 Ennetmoos

Erwerber: Miteigentümer zu je ½:

- a) Barbara Fehlbaum, Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil
- b) Christoph Meier, Hirsernweg 1, 6052 Hergiswil

½ Miteigentum an:

1. Parzelle Nr. 1097, Ober Buolterli, Grundbuch Hergiswil, 553 m<sup>2</sup> geschlossener Wald, Fluss/Bach/Kanal, Gartenanlage, Strasse/Weg
2. Parzelle Nr. 1098, Buolterlistrasse 33, Ober Buolterli, Grundbuch Hergiswil, 1371 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, geschlossener Wald, Gebäude ideeller Anteil an:
3. Grundstück GB-Nr. 5309, Buolterlistrasse 35, Grundbuch Hergiswil, Stockwerkeigentum: <sup>500</sup>/<sub>1000</sub> Miteigentum an Parzelle 1099 mit Sonderrecht an der 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss und Nebenräumen

Erblasserin: Doris Muggli-Schrag, 6052 Hergiswil

Uebernehmer: Heribert Muggli, Buolterlistrasse 33, 6052 Hergiswil

1. Grundstück GB-Nr. 6151, Schützenweg 9, Grundbuch Hergiswil, ⅓ Miteigentum an: Parzelle Nr. 660, Schützenweg 9, Obkirchen, Grundbuch Hergiswil, 1028 m<sup>2</sup> Gartenanlage, übrige befestigte Flächen, Gebäude
2. ⅓ Miteigentum an: Parzelle Nr. 1234, Benzenhalten, Grundbuch Hergiswil, 30 m<sup>2</sup> übrige befestigte Flächen

Veräusserer: Monika Bieri, Büelstrasse 13, 6052 Hergiswil

Erwerber: Rita Bösch-Gossweiler, Inwilerriedstrasse 69, 6340 Baar

---

## Emmetten

1. Grundstück GB-Nr. 5822, Schöneck, Grundbuch Emmetten, Stockwerkeigentum:  $\frac{160}{1000}$  Miteigentum an Parzelle 1048 mit Sonderrecht an der  $3\frac{1}{2}$  -Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss west
  2. Grundstück GB-Nr. 5771, Schöneck, Grundbuch Emmetten,  $\frac{1}{27}$  Miteigentum an Parzelle 1045 (Platz 4)
- Veräusserer: Hubert Steinmann, Schöneckstrasse 3, 6376 Emmetten  
Erwerber: Miteigentümer zu je  $\frac{1}{2}$ :
- a) Reto Frey, Buechzelgiring 29a, 5436 Würenlos
  - b) Jie Pan, Buechzelgiring 29a, 5436 Würenlos

## Bildungsdirektion

Amt für Berufsbildung und Mittelschule

---

### Aufnahmeprüfung\* Berufsmittelschule – Lehrbegleitende Ausbildungsgänge

<b>Datum:</b>	<b>Samstag, 9. März 2024</b>	
<b>Prüfungszentrum:</b>	Ausrichtung Wirtschaft und Dienstleistungen, Typ Wirtschaft	Berufsfachschule Nidwalden Robert-Durrer-Strasse 4, Postfach 1241 6371 Stans bfs.netwalden.ch, bwz@nw.ch
	Ausrichtung Wirtschaft und Dienstleistungen, Typ Dienstleistungen	KV Luzern Berufsfachschule Dreilindenstrasse 20, 6000 Luzern 6 www.kvlu.ch, berufsfachschule@kvlu.ch
		<i>Mediamatiker/in EFZ</i> BBZ Wirtschaft, Informatik und Technik Kottenmatte 4, 6210 Sursee www.bbzw.lu.ch, sursee.bbzw@edulu.ch
	Ausrichtungen Technik, Architektur, Life Sciences sowie Ausrichtung Gestaltung und Kunst	BBZ Bau und Gewerbe Robert-Zünd-Strasse 4 6002 Luzern www.bbzb.lu.ch, info.bbzb@edulu.ch
	Fachklasse Grafik, Ausrichtung Gestaltung und Kunst	Fach- und Wirtschaftsmittelschulzentrum Rössligasse 12, 6000 Luzern 5 www.fachklassegrafik.ch, grafik.f mz@edulu.ch
	Ausrichtung Gesundheit und Soziales	BBZ Gesundheit und Soziales Kottenmatte 4, 6210 Sursee www.bbzg.lu.ch, info.bbzg@edulu.ch
<b>Prüfungsfächer:</b>	Alle Lehrgänge	Mathematik, Sprachen (Deutsch, Englisch, Französisch)
	Gestalterische Eignungsprüfung	Zugelassen wird, wer die BM-Aufnahmeprüfung bestanden hat.
<b>Anmeldung:</b>	<b>bis spätestens 15. Februar 2024 direkt an das entsprechende Prüfungszentrum</b>	

### Gesuchsformulare können bezogen werden beim:

Amt für Berufsbildung und Mittelschule Nidwalden  
Robert-Durrer-Strasse 4, Postfach 1241, 6371 Stans

Telefon 041 618 74 33  
E-Mail bwz@nw.ch

---

### \* Prüfungsfreie Aufnahme

Schülerinnen und Schüler können nach Abschluss der 3. Klasse der Orientierungsschule oder der kantonalen Mittelschule prüfungsfrei in eine lehrbegleitende Berufsmittelschule aufgenommen werden, wenn sie die folgenden Bedingungen erfüllen:

1. Notendurchschnitt von mindestens 5.0 aus den Promotionsbereichen Deutsch, Fremdsprachen (Französisch und Englisch) und Mathematik, wobei der Promotionsbereich Mathematik doppelt gewichtet wird.
2. Massgebend sind die Noten der beiden letzten vor dem Aufnahmeentscheid ausgestellten Semesterzeugnisse.
3. Schülerinnen und Schüler der kantonalen Mittelschule werden prüfungsfrei aufgenommen, wenn die definitive Beförderung in das 2. Semester der 9. Klasse erreicht wurde.

Für eine prüfungsfreie Aufnahme ist beim Amt für Berufsbildung und Mittelschule des Wohnortkantons ein Gesuch einzureichen. **Dem Gesuch sind die erforderlichen Zeugniskopien beizulegen.** Das Amt entscheidet über die prüfungsfreie Aufnahme.



**Gesuch um Konzession zur Nutzung eines öffentlichen Gewässers**

**Öffentliche Bekanntmachung**

Gemäss Art. 112 des Gesetzes über die Gewässer (Gewässergesetz, GewG; NG 631.1) liegen die Unterlagen des nachfolgenden Konzessionsgesuchs während 20 Tagen auf der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Einwendungen gegen das Konzessionsgesuch sind gestützt auf Art. 113 GewG binnen der Auflagefrist schriftlich und begründet im Doppel der Landwirtschafts- und Umweltdirektion, Stansstaderstrasse 59, Postfach 1251, 6371 Stans, einzureichen.

**Beckenried**

Standort:	Parz. Nrn. 1425 (Land), 795 (See), Rütönenstrasse
Gesuchstellerin:	STWEG St. Anna, vertr. durch Barbara Zumstein, Rütönenstrasse 22 und 24, 6375 Beckenried
Vorgesehene Konzessionsinhaberin:	STWEG St. Anna, vertr. durch Barbara Zumstein, Rütönenstrasse 22 und 24, 6375 Beckenried
Grundeigentümer:	- Parz. Nr. 1425 STWEG St. Anna, vertr. durch Barbara Zumstein, Rütönenstrasse 22 und 24, 6375 Beckenried - Parz. Nr. 795 Kanton Nidwalden, Baudirektion, 6371 Stans
Betroffenes Gewässer:	Vierwaldstättersee
Art und Umfang der Nutzung:	Gesuch um Konzession für die Benützung von Seegebiet für eine Badetreppe. Keine Änderung der bestehenden Situation.

Stans, 13. Dezember 2023

## Schafzuchtverband Obwalden; Schlachtschafmärkte im Jahre 2024

Folgende Marktdaten wurden zusammen mit der PROVIANDE auf dem Platz Ei in Sarnen festgesetzt.

### Marktdaten 2024

#### Daten der Schlachtschafmärkte im Kanton Obwalden im Jahre 2024

##### Beginn jeweils um 08.00 Uhr

Mittwoch	10. Januar
Mittwoch	7. Februar
Mittwoch	6. März
Mittwoch	3. April
Mittwoch	29. Mai
Dienstag	24. September
Mittwoch	23. Oktober
Dienstag	26. November

**QM-Schweizer-Fleisch-Kleber** sind, soweit vorhanden, auf dem Begleitdokument anzubringen. Es werden auch Tiere aus andern Kantonen übernommen.

**Markierung der Schafe.** Gemäss den aktuellen Weisungen des Bundesamtes für Veterinärwesen müssen die Schafe mit den TVD-Ohrmarken korrekt markiert sein. Die Ohrmarken-Nr. sind auf den Begleitdokumenten aufzuführen oder auf der Tierliste fest zuhalten. Begleitdokumente sind am Markttag im Doppel abzugeben.

**Die gesetzlichen Vorschriften der Bereiche Tiergesundheit, Tierschutz und Tier-Transport sind zu befolgen.**

**Anmeldungen für den Markt in Sarnen:** Die Schafe sind jeweils mindestens 10 Tage vor dem Markt an Zeno Wolf, Riedmattstr. 7, 6074 Giswil, entweder per Telefon Nr. 041 675 17 53 oder per E-Mail unter [z.wolf@bluewin.ch](mailto:z.wolf@bluewin.ch) anzumelden.

Giswil, 2. Dezember 2023

Durchführende Organisation:  
OBWALDNER SCHAFZUCHTVERBAND

# HANDELSREGISTER

## Publikationen

---

**Sanitär4You GmbH**, in Emmetten, CHE-421.013.513, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 99 vom 23.05.2017, Publ. 3538253). Domizil neu: Schwandweg 1, 6376 Emmetten. Tagesregister-Nr. 1756 vom 27.11.2023

**WWP AG**, in Hergiswil (NW), CHE-153.231.277, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 149 vom 04.08.2023, Publ. 1005810027). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Peschel, Rudolf Heinz, deutscher Staatsangehöriger, in Buochs, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Widmer, Roger, von Oberentfelden, in Rothrist, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]. Tagesregister-Nr. 1757 vom 27.11.2023

**Securitas AG Schweizerische Bewachungsgesellschaft**, in Stans, CHE-293.409.808, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 212 vom 01.11.2023, Publ. 1005873878), Hauptsitz in: Bern. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Wüthrich, Christian, von Trub, in Küssnacht (SZ), mit Kollektivprokura zu zweien. Tagesregister-Nr. 1758 vom 27.11.2023

**WABAG Kies AG**, in Beckenried, CHE-105.894.512, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 122 vom 27.06.2023, Publ. 1005778986). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Ganzoni, Lukas, von Celerina/Schlarigna, in Cham, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1759 vom 27.11.2023

**Fritz Willi Immobilien AG in Liquidation**, in Hergiswil (NW), CHE-103.413.215, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 133 vom 13.07.2020, Publ. 1004935290). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird gelöscht. Lösungsdatum: 28.11.2023, Tagesregister-Nr. 1760 vom 28.11.2023

---

**asuus GmbH, in Hergiswil (NW)**, CHE-226.838.833, Mattstrasse 18, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 15.11.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt insbesondere die Vermittlung von Versicherungen jeder Art sowie Unternehmens- und Finanzberatungen, Vermittlung von Kapitalanlagen, Treuhanddienstleistungen, wie auch dazugehörige Dienstleistungen, welche damit im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Mit Erklärung vom 15.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Berisha, Alba, von Solothurn, in Bellach, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 1761 vom 28.11.2023

**Duflor GmbH, in Hergiswil (NW)**, CHE-110.489.560, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 107 vom 07.06.2021, Publ. 1005208414). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Paul de Mooij Beheer B.V. (859915918), in Katwijk (NL), Gesellschafterin, mit 15 Stammanteilen zu je CHF 100.00 (Vorzugsstammanteile). Eingetragene Personen neu oder mutierend: J.W. Klok Holding B.V. (854733012), in Katwijk (NL), Gesellschafterin, mit 35 Stammanteilen zu je CHF 100.00 (Vorzugsstammanteile) [bisher: mit 30 Stammanteilen zu je CHF 100.00 (Vorzugsstammanteile)]; P. van Duijvenvoorde Holding B.V. (851721758), in Valkenburg (NL), Gesellschafterin, mit 65 Stammanteilen zu je CHF 100.00 (Vorzugsstammanteile) [bisher: mit 55 Stammanteilen zu je CHF 100.00 (Vorzugsstammanteile)]. Tagesregister-Nr. 1762 vom 28.11.2023

**benpac holding ag in Liquidation, in Stans**, CHE-451.391.836, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 246 vom 17.12.2021, Publ. 1005360077). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 27.11.2023 mangels Aktiven eingestellt worden. Tagesregister-Nr. 1763 vom 28.11.2023

---

**benpac packaging ag in Liquidation**, *in Stans*, CHE-345.161.960, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 244 vom 15.12.2021, Publ. 1005357606). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 27.11.2023 mangels Aktiven eingestellt worden. Tagesregister-Nr. 1764 vom 28.11.2023

**Next Stride AG**, *in Hergiswil (NW)*, CHE-114.006.156, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 34 vom 17.02.2022, Publ. 1005407955). Die Gesellschaft wird infolge Verlegung des Sitzes nach Appenzell im Handelsregister des Kantons Appenzell Innerrhoden eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 1765 vom 28.11.2023

**benpac services ag in Liquidation**, *in Stans*, CHE-218.433.693, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 68 vom 06.04.2022, Publ. 1005444162). Das Konkursverfahren ist mit Entscheid des Kantonsgerichts Nidwalden vom 27.11.2023 mangels Aktiven eingestellt worden. Tagesregister-Nr. 1766 vom 28.11.2023

**Bictech AG**, *in Stans*, CHE-103.538.696, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 155 vom 12.08.2022, Publ. 1005539982). Domizil neu: Wächselacher 4, 6370 Stans. Tagesregister-Nr. 1767 vom 28.11.2023

**Flüeler Bau AG**, *in Stans*, CHE-105.741.593, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 123 vom 28.06.2016, Publ. 2916477). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Flüeler, Heinrich, von Stansstad, in Stans, Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung. Tagesregister-Nr. 1768 vom 29.11.2023

**Fleig Kapitalanlagen AG**, *in Hergiswil (NW)*, CHE-102.750.058, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 140 vom 21.07.2023, Publ. 1005801152). Mit Erklärung vom 27.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Tagesregister-Nr. 1769 vom 29.11.2023

---

**Schnyder & Frick GmbH**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-194.771.619, Sonnenbergstrasse 13, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 16.11.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen zur Planung und Durchführung von kulturellen Anlässen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20000.00. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail. Mit Erklärung vom 16.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Schnyder, Oliver, von Dürnten, in Ennetbaden, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00; Frick Schnyder, Franziska, von Mettmenstetten, in Ennetbaden, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 1770 vom 29.11.2023

**Schnyder & Frick GmbH**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-194.771.619, Sonnenbergstrasse 13, 6052 Hergiswil NW, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 16.11.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen zur Planung und Durchführung von kulturellen Anlässen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20000.00. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen per Brief oder E-Mail. Mit Erklärung vom 16.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Schnyder, Oliver, von Dürnten, in Ennetbaden, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00; Frick Schnyder, Franziska, von Mettmenstetten, in Ennetbaden, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 1770 vom 29.11.2023

**Reiva-Tech AG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-109.527.366, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 76 vom 21.04.2021, Publ. 1005154980). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Eichenberger, Reinhard, von Landiswil, in Hergiswil (NW), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Eichenberger, Antonia Lela, von Basel, in Uetikon am See, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1771 vom 29.11.2023

---

**Eduard Ettlin AG**, in Stans, CHE-101.615.386, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 243 vom 15.12.2008, S.15, Publ. 4780592). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Ettlin, Eduard, von Kerns, in Stans, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Ettlin, Eduard 1969, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Ettlin, Barbara, von Kerns, in Stans, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Ettlin-Janka, Eduard, von Kerns, in Stans, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1772 vom 29.11.2023

**Ansist AG**, in Hergiswil (NW), CHE-110.094.960, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 189 vom 29.09.2023, Publ. 1005848589). Statutenänderung: 22.11.2023. 24.11.2023. Firma neu: **Treuverum AG**. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Ausführung aller Treuhandgeschäfte, insbesondere Führen von Buchhaltungen, Steuerberatung sowie Wirtschaftsprüfung und Wirtschaftsberatung. Die Gesellschaft kann alle Massnahmen treffen und alle Geschäfte tätigen, welche geeignet sind, die Erreichung des Gesellschaftszwecks zu fördern oder zu erleichtern. Sie kann insbesondere auch Grundeigentum erwerben, verwalten und veräussern. Sie kann Zweigniederlassungen und Agenturen im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen beteiligen oder sich mit diesen zusammenschliessen. Aktienkapital neu: CHF 160000.00 [bisher: CHF 200000.00]. Liberierung Aktienkapital neu: CHF 160000.00 [bisher: CHF 200000.00]. Aktien neu: 800 Namenaktien zu CHF 200.00 [bisher: 1000 Namenaktien zu CHF 200.00]. Bei der Kapitalherabsetzung vom 22.11.2023 werden 200 Namenaktien zu CHF 200.00 zur Beseitigung einer Unterbilanz vernichtet. Vinkulierung neu: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Tagesregister-Nr. 1773 vom 29.11.2023

**Vogel Real Estate AG**, in Hergiswil (NW), CHE-240.855.345, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 239 vom 08.12.2021, Publ. 1005351993). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Weber, Kornelia Rosel, deutsche Staatsangehörige, in Hergiswil (NW), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Vogel, Adrian, von Horw, in Stansstad, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1774 vom 29.11.2023

**TRINET GmbH**, in Stansstad, CHE-346.557.958, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 10 vom 15.01.2021, Publ. 1005074873). Firma neu: **TRINET GmbH in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 27.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Parpan, Guido Friedrich, von Vaz/Obervaz, in Stansstad, Gesellschafter, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: Gesellschafter, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1775 vom 29.11.2023

---

**Peter Pichler AG**, in *Stans*, CHE-105.741.877, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 248 vom 21.12.2022, Publ. 1005634336). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Jakob, Richard, von Trub, in Schöftland, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Baur, Markus, von Baar, in Baar, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Baur, Daniel, von Baar, in Baar, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1776 vom 29.11.2023

**SCAILEX (Switzerland) AG in Liquidation**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-269.354.561, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 153 vom 10.08.2023, Publ. 1005813739). Mit Entscheid vom 28.11.2023 hat das Kantonsgericht Nidwalden den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 28.11.2023, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 1777 vom 29.11.2023

**Atelier Oriri Landschaftsarchitekten GmbH**, in *Stansstad*, CHE-285.923.776, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 61 vom 30.03.2016, Publ. 2748383). Zweigniederlassung neu: Luzern (CHE-420.506.428). Tagesregister-Nr. 1778 vom 29.11.2023

**Adolf Barmettler, Dachdeckerei AG**, in *Buochs*, CHE-106.902.769, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 129 vom 08.07.2009, S.19, Publ. 5124086). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Barmettler, Josefine, von Buochs, in Buochs, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1779 vom 30.11.2023

**KINSHIP AG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-245.620.335, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 251 vom 28.12.2015, Publ. 2567021). Statutenänderung: 28.11.2023. Aktienkapital neu: CHF 11 730 000.00 [bisher: CHF 51 000 000.00]. Liberierung Aktienkapital neu: CHF 11 730 000.00 [bisher: CHF 51 000 000.00]. Aktien neu: 51 000 Namenaktien zu CHF 230.00 [bisher: 51 000 Namenaktien zu CHF 1000.00]. Bei der Kapitalherabsetzung vom 28.11.2023 wird der Nennwert der 51 000 Namenaktien zu CHF 1000.00 auf CHF 230.00 herabgesetzt und je CHF 770.00 pro Aktie zurückbezahlt. Tagesregister-Nr. 1780 vom 30.11.2023

**SWIKAMINAG**, in *Stans*, CHE-114.931.299, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 219 vom 10.11.2016, Publ. 3154715). Firma neu: **SWIKAMIN AG in Liquidation**. Vinkulierung neu: [Die Beschränkung der Übertragbarkeit der Namenaktien ist im Sinne von Art. 685a Abs. 3 OR aufgehoben]. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 21.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gabriel, Markus, von Adligenswil, in Adligenswil, Liquidator, mit Einzelunterschrift [bisher: von Ebikon, in Luzern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]. Tagesregister-Nr. 1781 vom 30.11.2023

**OrganizedHome Berner**, *bisher in Chur*, CHE-263.054.876, Einzelunternehmen (SHAB Nr. 177 vom 13.09.2021, Publ. 1005290067). Sitz neu: *Stans*. Domizil neu: Aemättlistrasse 8, 6370 Stans. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Berner, Sabrina, von Unterkulm, in Stans, Inhaberin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Chur]. Tagesregister-Nr. 1782 vom 30.11.2023



---

**HBL Swiss Services GmbH, in Stans**, CHE-194.181.636, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 128 vom 05.07.2023, Publ. 1005787024). Statutenänderung: 24.11.2023. Zweck neu: Der Zweck der Gesellschaft ist das Erbringen von Dienstleistungen an verschiedene Tochtergesellschaften der Herbalife Ltd., der direkte oder indirekte Erwerb, die Verwaltung und Veräusserung von Beteiligungen an in- und ausländischen Unternehmen, die Entwicklung, die Erweiterung, die Aufrechterhaltung, der Schutz und die Verwertung von bestimmtem geistigem Eigentum der Gruppe sowie die Abwicklung und Finanzierung von Finanzierungs- und Treuhandgeschäften. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen irgendwelcher Art beteiligen, Vertretungen übernehmen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sein könnten, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann Darlehensverträge für eigene oder fremde Rechnung abschliessen, sowie innerhalb der Schweiz oder im Ausland jede Art von Schuld- oder Wertpapieren erwerben, halten, verwalten oder verkaufen. Die Gesellschaft kann Mittel am Geld- oder Kapitalmarkt aufnehmen und anlegen. Die Gesellschaft kann Grundstücke im In- und Ausland erwerben, halten, verwalten, belasten und verkaufen. Ausgenommen sind Geschäfte, die durch das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) untersagt sind. Die Gesellschaft ist Teil einer Gruppe und kann bei der Verfolgung ihres Gesellschaftszwecks die Interessen der Gruppe berücksichtigen. Insbesondere kann die Gesellschaft ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften sowie Dritten, einschliesslich ihren direkten und indirekten Gesellschaftern sowie deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften, Darlehen und andere direkte oder indirekte Finanzierungen gewähren, einschliesslich im Rahmen von Cash-Pooling-Vereinbarungen (inkl. Zero Balancing), und für die Verbindlichkeiten dieser Parteien Sicherheiten aller Art stellen, einschliesslich mittels Pfandrechten an oder fiduziarischen Übereignungen von Aktiven der Gesellschaft oder Garantien jeglicher Art. Dies auch ohne Gegenleistung, unter Vorzugskonditionen, ohne Zins, unter Ausschluss der Gewinnstrebigkeit der Gesellschaft und/oder unter Eingehung von Klumpenrisiken. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen nach Ermessen der Geschäftsführer per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung neu: Vom Gesetz abweichende Abtretungsmodalitäten der Stammanteile gemäss Statuten. Tagesregister-Nr. 1783 vom 30.11.2023

**WK Holding AG, in Hergiswil (NW)**, CHE-448.787.085, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 124 vom 29.06.2023, Publ. 1005781455). Vermögensübertragung: Die Gesellschaft überträgt gemäss Vertrag vom 24.11.2023 und Inventar per 24.11.2023 Aktiven von CHF 922'220.00 und Fremdkapital von CHF 233'761.00 auf die GYSIN AG Blechtechnik (CHE-424.879.437), in Egerkingen. Gegenleistung: 100 Namenaktien zu CHF 1000.00. Tagesregister-Nr. 1784 vom 30.11.2023

**Pianologistik GmbH, in Oberdorf (NW)**, CHE-111.652.064, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 208 vom 26.10.2020, Publ. 1005007816). Mit Erklärung vom 23.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: unico frutigen ag (CHE-421.670.094), in Frutigen, Revisionsstelle. Tagesregister-Nr. 1785 vom 30.11.2023

---

**Alpen Advisor GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-347.341.993, Stanserstrasse 100, 6373 Ennetbürgen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 28.11.2023. Zweck: Erbringung kaufmännischer und administrativer Unterstützungs- und Beratungsdienstleistungen sowie Verwaltungsdienstleistungen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen in der Schweiz und im Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen des In- und des Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Sie kann Grundstücke, Immaterialgüterrechte und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten, belasten und veräussern. Stammkapital: CHF 20'000.00. Nebenleistungspflichten, Vorhand-, Vorkaufs- oder Kaufrechte gemäss näherer Umschreibung in den Statuten. Publikationsorgan: SHAB. Die Mitteilungen der Geschäftsführung an die Gesellschafter erfolgen schriftlich oder per E-Mail. Mit Erklärung vom 28.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Cippà, Bruno, von Bellinzona, in Ennetbürgen, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00. Tagesregister-Nr. 1786 vom 30.11.2023

**avidacare AG in Liquidation**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-153.653.276, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 205 vom 23.10.2023, Publ. 1005866533). Mit Entscheid vom 29.11.2023 hat das Kantonsgericht Nidwalden gemäss Art. 731b Abs. 4 OR den Konkurs über die bereits aufgelöste Gesellschaft mit Wirkung ab dem 29.11.2023, 09.00 Uhr, eröffnet. Tagesregister-Nr. 1787 vom 30.11.2023

**Elektro Markus Odermatt GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-102.020.592, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 116 vom 19.06.2009, S.18, Publ. 5078508). Domizil neu: Herdern 8, 6373 Ennetbürgen. Tagesregister-Nr. 1788 vom 30.11.2023

**Luminance Health GmbH**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-431.293.231, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 146 vom 31.07.2023, Publ. 1005807331). Die Gesellschaft wird infolge Verlegung des Sitzes nach Basel im Handelsregister des Kantons Basel-Stadt eingetragen und im Handelsregister des Kantons Nidwalden von Amtes wegen gelöscht. Tagesregister-Nr. 1789 vom 30.11.2023

**Bopp Consulting GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-421.033.303, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 212 vom 01.11.2021, Publ. 1005323942). Eingetragene Personen neu oder mutierend: Müller, Christoph Constantin Hubertus, von Ennetbürgen, in Ennetbürgen, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1790 vom 30.11.2023

**Kotacka GmbH in Liquidation**, in *Buochs*, CHE-493.772.606, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 129 vom 06.07.2023, Publ. 1005788522). Die Liquidation ist beendet. Die Gesellschaft wird mit Bestätigung der zugelassenen Revisionsexpertin vom 18.10.2023 vor Ablauf des Sperrjahres gelöscht. Lösungsdatum: 01.12.2023, Tagesregister-Nr. 1791 vom 01.12.2023

---

**Sporthuus GmbH**, *bisher in Meggen*, CHE-105.598.491, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 81 vom 28.04.2021, Publ. 1005162278). Statutenänderung: 06.11.2023. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Dorfplatz 4, 6052 Hergiswil NW. Tagesregister-Nr. 1792 vom 01.12.2023

**Cycore GmbH**, *bisher in Basel*, CHE-100.377.936, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 162 vom 23.08.2023, Publ. 1005822022). Statutenänderung: 20.11.2023. Sitz neu: *Stansstad*. Domizil neu: Rotzloch 6, 6362 Stansstad. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Meier, Peter, von Untersiggenthal, in Walchwil, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 5000.00 und mit einem Stammanteil von CHF 15 000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Dardel, Matthias, von Küsnacht (ZH), in Stansstad, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 5000.00 und mit einem Stammanteil von CHF 15 000.00 [bisher: Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, ohne Stammanteil]. Tagesregister-Nr. 1793 vom 01.12.2023

**Arvigrat Holding AG**, *in Wolfenschiessen*, CHE-345.905.212, Lochrütiried 1, 6386 Wolfenschiessen, Aktiengesellschaft (Neueintragung). Statutendatum: 24.11.2023. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, das Halten, die dauernde Verwaltung und die Veräusserung von Beteiligungen an Gesellschaften in der Schweiz und im Ausland. Die Gesellschaft kann Immobilien erwerben, verwalten und veräussern, Finanzierungen vornehmen, Management-Dienstleistungen erbringen sowie Immaterialgüterrechte erwerben, verwalten, verwerten und veräussern. Die Gesellschaft kann in- und ausserhalb der Schweiz Zweigniederlassungen und Betriebsstätten errichten. Sie kann im In- und Ausland Gesellschafterin von Personengesellschaften werden, sich an Joint Ventures und an anderen Formen der Zusammenarbeit beteiligen. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte eingehen, Massnahmen ergreifen und Verträge abschliessen, die mit den im ersten Absatz dieses Artikels genannten Zwecken in Verbindung stehen oder geeignet sind, einen oder mehrere Gesellschaftszwecke zu fördern. Die Gesellschaft kann ihrer direkten oder indirekten Muttergesellschaft sowie deren oder ihren direkten oder indirekten Tochtergesellschaften (direkt oder indirekt) Darlehen oder andere Finanzierungen gewähren. Die Gesellschaft kann für Verbindlichkeiten von solchen Gesellschaften Garantien, Sicherheiten und andere Verpflichtungen jeglicher Art gewähren, einschliesslich durch fidejuziarische Übereignungen oder Abtretungen von und Pfandrechten an Vermögenswerten der Gesellschaft. Die Gesellschaft kann ferner ein Cash-Pooling (jeglicher Art) betreiben oder daran teilnehmen. Aktienkapital: EUR 200 000.00. Liberierung Aktienkapital: EUR 200 000.00. Aktien: 2000 Namenaktien zu EUR 100.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich (per Briefpost oder E-Mail) an die im Aktienbuch eingetragene Adresse. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Eingetragene Personen: Bettermann, Ulrich Leo, von Buochs, in Buochs, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Haarmann, Wilhelm, deutscher Staatsangehöriger, in Kronberg im Taunus (DE), Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung; Heizmann, Jochem Peter, deutscher Staatsangehöriger, in Ingolstadt (DE), Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung; Marty Revision AG (CHE-107.981.435), in Luzern, Revisionsstelle. Tagesregister-Nr. 1794 vom 01.12.2023

---

**Antik und Handel Bezhi**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-336.982.248, Zwydenweg 16, 6052 Hergiswil NW, Einzelunternehmen (Neueintragung). Zweck: Handel mit alten, gebrauchten, antiken und neuen Sachen (Gegenständen). Kauf und Verkauf von Bildern, Möbeln, Lampen usw. Versteigerungen von antiken, gebrauchten und neuen Gegenständen. Vermittlung von Aufträgen, Hausräumungen und kleinere Arbeiten rum ums Haus. Eingetragene Personen: Bezhi, Elvis, kosovarischer Staatsangehöriger, in Hergiswil (NW), Inhaber, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1795 vom 01.12.2023

**INFENER AG**, in *Stansstad*, CHE-142.123.821, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 210 vom 30.10.2023, Publ. 1005871709). Statutenänderung: 28.11.2023. Aktienkapital neu: CHF 300 000.00 [bisher: CHF 162 248.10]. Liberierung Aktienkapital neu: CHF 300 000.00 [bisher: CHF 162 248.10]. Aktien neu: 3 000 000 Namenaktien zu CHF 0.10 [bisher: 1 622 481 Namenaktien zu CHF 0.10]. Ordentliche Erhöhung des Aktienkapitals. Tagesregister-Nr. 1796 vom 01.12.2023

**Marino Commerce GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-266.046.910, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 7 vom 11.01.2022, Publ. 1005378081). Firma neu: **Marino Commerce GmbH in Liquidation**. Uebersetzungen der Firma neu: (Marino Commerce Sàrl en liquidation) (Marino Commerce Sagl in liquidazione) (Marino Commerce Ltd liab Co in liquidation). Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 30.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wyrsh, Beat Paul, von Buochs, in Ennetbürgen, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift]; Wyrsh, Nando Marino, von Buochs, in Ennetbürgen, Gesellschafter, ohne Zeichnungsberechtigung, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1797 vom 01.12.2023

**Waser Immobilien AG**, in *Wolfenschiessen*, CHE-101.703.429, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 125 vom 02.07.2019, Publ. 1004664869). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Waser, Claudia Josefine, von Wolfenschiessen, in Wolfenschiessen, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Waser, Andrin Julian, von Wolfenschiessen, in Wolfenschiessen, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Waser, Leandra Melina, von Wolfenschiessen, in Dallenwil, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1798 vom 01.12.2023

**Fresenius Medical Care (Schweiz) AG**, in *Oberdorf (NW)*, CHE-106.904.521, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 132 vom 11.07.2023, Publ. 1005792241). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Gijsbers, Helena Lambretina Edmunda Maria, genannt Ellen, niederländische Staatsangehörige, in Heeze-Leende (NL), Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Grossmann, Dr. Peter, von Küssnacht (ZH), in Wollerau, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]. Tagesregister-Nr. 1799 vom 01.12.2023

---

**Sitrans AG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-103.483.227, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 227 vom 20.11.2020, Publ. 1005027836). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Bieri, Markus, von Schüpfheim, in *Hergiswil (NW)*, Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Odermatt, Werner, von Dallenwil, in *Stansstad*, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1800 vom 01.12.2023

**Lussi Gartenbau GmbH**, in *Ennetbürgen*, CHE-293.180.764, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 208 vom 26.10.2023, Publ. 1005869568). Firma neu: **Lussi Gartenbau GmbH in Liquidation**. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 30.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Lussi, Marco Werner, von Stans, in *Ennetbürgen*, Gesellschafter und Geschäftsführer, Liquidator, mit Einzelunterschrift, mit 60 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift]. Tagesregister-Nr. 1801 vom 01.12.2023

**Felmos Invest AG**, in *Hergiswil (NW)*, CHE-112.329.996, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 119 vom 22.06.2023, Publ. 1005775173). [Der Verzicht auf eine eingeschränkte Revision wurde aufgehoben.] [gestrichen: Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 16.09.2008 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.]. Eingetragene Personen neu oder mutierend: TRETOR AG (CHE-108.227.200), in *Liestal*, Revisionsstelle. Tagesregister-Nr. 1802 vom 01.12.2023

**Suisse Alpine Service AG**, in *Stans*, CHE-115.522.621, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 104 vom 31.05.2017, Publ. 3552575). Statutenänderung: 29.11.2023. Sitz neu: *Dallenwil*. Domicil neu: Aawasserstrasse 2, 6383 *Dallenwil*. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt die Erbringung von Dienstleistungen für Handel und Industrie, insbesondere im Bereich für Finanz- und Marketingdienstleistungen im Sportfachhandel sowie Handel mit Waren aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen oder Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann Finanzierungen auf eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für ihre Aktionäre, Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte eingehen oder Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern oder direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen schriftlich oder per E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Bis zum Erhalt einer entsprechenden Adressänderung erfolgen alle brieflichen Mitteilungen rechtsgültig an die bisher im Aktienbuch eingetragene Adresse. Tagesregister-Nr. 1803 vom 01.12.2023

---

**YaMa Immo GmbH**, *bisher in Glattfelden*, CHE-387.356.736, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (SHAB Nr. 106 vom 05.06.2023, Publ. 1005759606). Statutenänderung: 03.11.2023. Sitz neu: *Hergiswil (NW)*. Domizil neu: Dorfplatz 17, 6052 Hergiswil NW. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Pohl, Yannis, von Bellinzona, in Hergiswil (NW), Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 10 Stammanteilen zu je CHF 1000.00 [bisher: in Evillard]. Tagesregister-Nr. 1804 vom 04.12.2023

**Planlokal AG**, *in Stans*, CHE-406.646.119, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 61 vom 28.03.2023, Publ. 1005710767). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hofstetter, Peter Josef, von Meggen, in Meggen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schaffer, Marc Jérôme, von Stettlen, in Beckenried, Delegierter des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1805 vom 04.12.2023

**Alpinlift Helikopter AG**, *in Buochs*, CHE-112.238.307, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 96 vom 18.05.2017, Publ. 3529865). Statutenänderung: 01.12.2023. Aktienkapital neu: CHF 495 000.00 [bisher: CHF 1 500 000.00]. Liberierung Aktienkapital neu: CHF 495 000.00 [bisher: CHF 1 500 000.00]. Aktien neu: 1 500 000 Namenaktien zu CHF 0.33 [bisher: 1 500 000 Namenaktien zu CHF 1.00]. Bei der Kapitalherabsetzung vom 01.12.2023 wird der Nennwert der 1 500 000 Namenaktien zu CHF 1.00 zur teilweisen Beseitigung einer Unterbilanz auf CHF 0.33 herabgesetzt. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen durch Brief oder E-Mail an die im Aktienbuch eingetragenen Adressen. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Kempf, Reinhard, von Attinghausen, in Schattdorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Heller-Marty, Doris, von Steinen, in Weggis, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Tagesregister-Nr. 1806 vom 04.12.2023

**Üserhuus AG**, *in Hergiswil (NW)*, CHE-336.905.733, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 206 vom 24.10.2013, S.0, Publ. 1143981). Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schindler, Jacqueline Cornelia, von Montreux, in Hergiswil (NW), Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Cowie, Robert Iain Macleod, britischer Staatsangehöriger, in Glasgow (GB), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Singer, Erich, von Ermatingen, in Hergiswil (NW), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: ohne eingetragene Funktion, mit Einzelprokura]. Tagesregister-Nr. 1807 vom 04.12.2023

**Star Real Estate AG**, *in Hergiswil (NW)*, CHE-109.100.418, Aktiengesellschaft (SHAB Nr. 118 vom 23.06.2015, S.0, Publ. 2223923). Firma neu: **Star Real Estate AG in Liquidation**. Uebersetzungen der Firma neu: (Star Real Estate Ltd in liquidation). Vinkulierung neu: [Die Beschränkung der Übertragbarkeit der Namenaktien ist im Sinne von Art. 685a Abs. 3 OR aufgehoben]. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 29.11.2023 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Alleedo Treuhand AG (CHE-107.936.943), in Zürich, Liquidatorin. Tagesregister-Nr. 1808 vom 05.12.2023

---

**HBL Swiss Holdings GmbH (HBL Swiss Holdings LLC), in Stans, CHE-178.177.702, Hansmatt 32, 6370 Stans, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (Neueintragung). Statutendatum: 29.11.2023. Zweck:** Der Zweck der Gesellschaft ist das Erbringen von Dienstleistungen für verschiedene Tochtergesellschaften der Herbalife Ltd., der direkte oder indirekte Erwerb, die Verwaltung und Veräusserung von Beteiligungen an in- und ausländischen Unternehmen, die Entwicklung, die Erweiterung, die Aufrechterhaltung, der Schutz und die Verwertung von bestimmtem geistigem Eigentum der Gruppe sowie die Abwicklung und Finanzierung von Finanzierungs- und Treuhandgeschäften. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen irgendwelcher Art beteiligen, Vertretungen übernehmen sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sein könnten, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann Darlehensverträge für eigene oder fremde Rechnung abschliessen, sowie innerhalb der Schweiz oder im Ausland jede Art von Schuld- oder Wertpapieren erwerben, halten, verwalten oder verkaufen. Die Gesellschaft kann Mittel am Geld- oder Kapitalmarkt aufnehmen und anlegen. Die Gesellschaft kann Grundstücke im In- und Ausland erwerben, halten, verwalten, belasten und verkaufen. Ausgenommen sind Geschäfte, die durch das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) untersagt sind. Die Gesellschaft ist Teil einer Gruppe und kann bei der Verfolgung ihres Gesellschaftszwecks die Interessen der Gruppe berücksichtigen. Insbesondere kann die Gesellschaft ihren direkten und indirekten Tochtergesellschaften sowie Dritten, einschliesslich ihren direkten und indirekten Gesellschaftern sowie deren direkten und indirekten Tochtergesellschaften, Darlehen und andere direkte oder indirekte Finanzierungen gewähren, einschliesslich im Rahmen von Cash-Pooling-Vereinbarungen (inkl. Zero Balancing), und für die Verbindlichkeiten dieser Parteien Sicherheiten aller Art stellen, einschliesslich mittels Pfandrechten an oder fiduziarischen Übereignungen von Aktiven der Gesellschaft oder Garantien jeglicher Art. Dies auch ohne Gegenleistung, unter Vorzugskonditionen, ohne Zins, unter Ausschluss der Gewinnstrebigkeit der Gesellschaft und/oder unter Eingehung von Klumpenrisiken. Stammkapital: USD 24 000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter erfolgen nach Ermessen der Geschäftsführer per Brief oder E-Mail an die im Anteilbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung: Vom Gesetz abweichende Abtretungsmodalitäten der Stammanteile gemäss Statuten. Mit Erklärung vom 29.11.2023 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: HERBALIFE (U.K.) LIMITED (1710199), in Uxbridge (GB), Gesellschafterin, mit 24 Stammanteilen zu je USD 1000.00; Hasenöhrli, Nicolas, deutscher Staatsangehöriger, in Zermatt, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift; Forero Barrenechea, Carlos Miguel, peruanischer Staatsangehöriger, in Zug, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Tagesregister-Nr. 1809 vom 05.12.2023

# SCHULDBETREIBUNG UND KONKURS

Betreibungs- und Konkursamt

---

## Zahlungsbefehl

### **Zahlungsbefehl Kay Campbell Nottania**

*Schuldner:*

Kay Campbell Nottania

Staatsbürgerschaft: Vereinigte Staaten

Geburtsdatum: 12.12.1986

Unbekannten Aufenthaltes

vormals: Fabrikstrasse 11, 8005 Zürich

*Gläubiger:*

Markus Nussbaum

Steinersmatt 107

6370 Stans

Nicola Nussbaum,

Sonnhaldenstrasse 54

6052 Hergiswil

*Vertreter:*

Terra-Real GmbH

Konstanzerstrasse 69

9500 Wil SG

Schweiz

*Angaben zum Zahlungsbefehl*

*Art der Schuldbetreibung:*

Betreibung auf Verwertung eines Faustpfandes

*Zahlungsbefehl-Nummer:*

2236993 vom 06.12.2023

*Forderungen:*

CHF 2487.15

*Zusätzliche Kosten:*

Betreibungskosten zuzüglich Publikationskosten

*Forderungsgrund:*

Ausstehende Miete, inkl. Nebenkosten, Ausweisungskosten, Räumungskosten, Repartuskosten  
Wohnung



---

*Rechtliche Hinweise:*

Der Schuldner wird aufgefordert, den Gläubiger innert eines Monats seit Zustellung des Zahlungsbefehls für die angegebenen Forderungen samt Betreibungs- und Retentionskosten zu befriedigen. Will der Schuldner oder Dritteigentümer die Forderung oder einen Teil derselben, das Recht, sie auf dem Betreibungswege geltend zu machen, oder das Pfandrecht insgesamt oder teilweise bestreiten, so hat er dies innert 10 Tagen nach der Veröffentlichung der Anmeldestelle mündlich oder schriftlich zu erklären (Rechtsvorschlag zu erheben). Wird die Forderung nur zum Teil bestritten, so ist der bestrittene Betrag ziffernmässig genau anzugeben, ansonsten die ganze Forderung als bestritten gilt. Wird das Pfandrecht nur teilweise bestritten, so sind die Gegenstände, an denen das Pfandrecht, oder jener Teil der Forderung, für den das Pfandrecht bestritten ist, genau anzugeben, ansonsten das Pfandrecht insgesamt als bestritten gilt. Sollte der Schuldner dem Zahlungsbefehl nicht nachkommen, so kann der Gläubiger die Verwertung des Pfandgegenstandes verlangen.

*Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

*Bemerkungen:*

Pfandgegenstand: Mieterkaution gemäss Konto CH37 0688 8615 1118 8190 8, bei der Bank BSU Genossenschaft, Bankstrasse 21, 8610 Uster.

**Vorläufige Konkursanzeige**

Publikation nach Art. 222 SchKG.

**Vorläufige Konkursanzeige G&S ASIA Partner GmbH**

*Schuldner:*

G&S ASIA Partner GmbH

CHE-114.329.257

Rotzbergstrasse 1

6362 Stansstad

*Datum des Auflösungsentscheids:* 15.11.2023

Aufgelöste Gesellschaft gemäss Art. 731b OR

**Vorläufige Konkursanzeige Herieto AG**

*Schuldner:*

Herieto AG

CHE-112.801.326

Rotzbergstrasse 1

6362 Stansstad

*Datum des Auflösungsentscheids:* 15.11.2023

Aufgelöste Gesellschaft gemäss Art. 731b OR

---

## **Konkurspublikation/Schuldenruf**

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

## **Konkurspublikation/Schuldenruf Reiner Max Lea, ausgeschlagene Erbschaft**

### *Schuldner:*

Reiner Max Lea

Staatsbürgerschaft: Deutschland

Geburtsdatum: 16.03.1964

Todesdatum: 28.08.2023

Wohnhaft gewesen:

KEINE WOHNADRESSE

6375 Beckenried

letzter Aufenthalt im Alters- und Pflegeheim,

Nägeligasse 29, 6370 Stans

*Art des Konkursverfahrens:* summarisch

*Datum der Konkurseröffnung:* 13.11.2023

### *Rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen.

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

*Frist:* 1 Monat(e)

*Ablauf der Frist:* 13.01.2024

### *Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

---

## **Konkurspublikation/Schuldenruf Silvia Rita Rauschkolb-Drixl, ausgeschlagene Erbschaft**

### *Schuldner:*

Silvia Rita Rauschkolb-Drixl

Heimatort: Basel

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 06.11.1954

Todesdatum: 25.10.2023

Wohnhaft gewesen:

Seestrasse 13

6052 Hergiswil

*Art des Konkursverfahrens:* summarisch

*Datum der Konkurseröffnung:* 30.11.2023

### *Rechtliche Hinweise:*

Die Gläubiger des Schuldners und alle, die Ansprüche auf die in seinem Besitz befindlichen Vermögensstücke haben, werden aufgefordert, ihre Forderungen oder Ansprüche samt Beweismitteln (Schuldscheine, Buchauszüge usw.) innert der genannten Frist bei der Kontaktstelle einzugeben. Schuldner des Konkursiten haben sich innert der gleichen Frist bei der Kontaktstelle zu melden; Straffolge bei Unterlassung nach Art. 324 Ziff. 2 StGB. Personen, die Sachen des Schuldners als Pfandgläubiger oder aus anderen Gründen besitzen, werden aufgefordert, diese innert der gleichen Frist der Kontaktstelle zur Verfügung zu stellen; Straffolge bei Unterlassung (Art. 324 Ziff. 3 StGB). Das Vorzugsrecht erlischt, wenn die Meldung ungerechtfertigt unterbleibt. Die angegebene Kontaktstelle gilt auch für Beteiligte, die im Ausland wohnen.

Publikation nach Art. 231 und 232 SchKG sowie Art. 29 und 123 der Vo des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG).

*Frist:* 1 Monat(e)

*Ablauf der Frist:* 13.01.2024

### *Kontaktstelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243, 6371 Stans, 6370 Stans

---

## **Kollokationsplan und Inventar**

Publikation nach Art. 221 und 249-250 SchKG.

### **Kollokationsplan und Inventar Zwyden Immobilien GmbH in Liquidation**

*Schuldner:*

Zwyden Immobilien GmbH in Liquidation

CHE-146.384.697

Zwydenweg 16

6052 Hergiswil NW

*Anfechtungsfrist Kollokationsplan:* 20 Tage

*Ablauf der Frist:* 02.01.2024

*Anfechtungsfrist Inventar:* 10 Tage

*Ablauf der Frist:* 23.12.2023

*Auflagestelle:*

Betreibungs- und Konkursamt des Kantons Nidwalden, Engelbergstrasse 34, P.O.B. 1243,  
6371 Stans, 6370 Stans

# GERICHTE

*Anwaltsverband Unterwalden*

---

## **Unentgeltliche Rechtsberatung**

Termin: **Donnerstag, 21. Dezember 2023, 14–18 Uhr**

Ort: Stans, lic. iur. Patrick Iten, Rechtsanwalt und Notar,  
Alter Postplatz 2, (Anwaltskanzlei Blöchlinger Iten)  
041 611 00 54 (telefonische Voranmeldung notwendig)

Die Rechtsberatung ist eine unentgeltliche Dienstleistung des Anwaltsverbandes.

# GEMEINDEN

## Baugesuche

### Öffentliche Bekanntmachung

---

**Öffentliche Bekanntmachung gemäss Art. 147 des Gesetzes vom 21. Mai 2014 über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1):** Die Baugesuchunterlagen liegen während 20 Tagen zur öffentlichen Einsicht in der jeweiligen Gemeindekanzlei auf. Öffentlich-rechtliche Einwendungen sind während dieser Frist schriftlich, mit Begründung und Anträgen sowie im Doppel beim Gemeinderat einzureichen (Art. 147 Abs. 2 PBG).

#### **Emmetten**

Bauobjekt: Abbruch Rindviehstall und Ersatzbau Rindviehstall und Remise, Fedi, Parzellen 181 und 245, Emmetten (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Reto Würsch-Wallimann, Fedi 1, Emmetten

Zusatz: Das Projekt wird auch gemäss Art. 97 des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft (Landwirtschaftsgesetz, LwG; SR 910.1) sowie nach Art. 12 und 12a bis 12g des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz (NHG; SR 451) aufgelegt. Einsprachen von legitimierten Organisationen (gemäss Gesetzgebung über den Natur- und Heimatschutz, den Umweltschutz oder der Wanderwege) gegen das Strukturverbesserungsprojekt im Sinne von Art. 93 ff. LwG sind innert 20 Tagen schriftlich, begründet und mit einem Antrag beim Amt für Landwirtschaft, Strukturverbesserungen, Stansstaderstrasse 59, 6371 Stans, einzureichen. Akteneinsichten sind telefonisch voranzumelden (041 618 40 40).

#### **Hergiswil**

Bauobjekt: Neubau Mehrfamilienhaus, Parzelle 129, Renggstrasse 17, Hergiswil

Gesuchstellerin: Goodhouse Immobilien AG, Büelgass 5, 6204 Sempach

Bauobjekt: Neubau Schulraum mit Wärmepumpenanlage mit Erdsonden (Wärmenutzung Erdreich), Parzellen 195 und 196, Matt, Hergiswil

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Hergiswil, Seestrasse 54, Hergiswil

#### **Oberdorf**

Bauobjekt: Balkonerweiterung und Pergolaanbau, Parzelle 471, Allmendstrasse 35, Büren

Gesuchsteller: Werner Niederberger, Allmendstrasse 35, Büren

Bauobjekt: Erweiterung Park- und Wendeplatz, Parz. 519, Engelbergstrasse 86, Oberdorf (ausserhalb Bauzone)

Gesuchsteller: Karl Beeler, Engelbergstrasse 86, Oberdorf

#### **Stansstad**

Bauobjekt: Abbruch und Neubau Bootshaus, Parzelle 438, Seerosenstrasse 32, Stansstad

Gesuchsteller: Lenz Gonser, Seerosenstrasse 32, Stansstad

---

## **Wolfenschiessen**

Bauobjekt: Neubau Solaranlage, Parzelle 985, Humligenstrasse 30, Wolfenschiessen

Gesuchsteller: Roland und Nicole Wehrli-Beck, Humligenstrasse 30, Wolfenschiessen

Bauobjekt: Erneuerung Eingangsfronten, Parzelle 789, Oberrickenbachstrasse 22,

Wolfenschiessen

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Wolfenschiessen, Hauptstrasse, Wolfenschiessen

Bauobjekt: Sonnenschutz Kindertagesstätte, Parzelle 587, Oberrickenbachstrasse 32,

Wolfenschiessen

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Wolfenschiessen, Hauptstrasse 20, Wolfenschiessen

# Reglement über die öffentlichen Parkierungsflächen der Politischen Gemeinde Stans (Parkierungsreglement)

vom 24. Mai 2023<sup>1</sup>

---

Die Gemeindeversammlung von Stans,

gestützt auf Art. 76 Ziff. 1 der Verfassung vom 10. Oktober 1965 des Kantons Nidwalden (Kantonsverfassung, KV)<sup>2</sup>, Art. 34 Abs. 2 des Gesetzes vom 28. April 1974 über Organisation und Verwaltung der Gemeinden (Gemeindengesetz, GemG)<sup>3</sup>, Art. 65 Abs. 3 des Gesetzes vom 24. April 1966 über den Bau und Unterhalt der Strassen (Strassengesetz, StrG)<sup>4</sup> und in Ausführung von § 31 der Vollziehungsverordnung vom 9. Juli 1966 zum Gesetz über den Bau und Unterhalt der Strassen (Strassenverordnung, StrV)<sup>5</sup> und Art. 15 Abs. 4 des Einführungsgesetzes vom 22. Oktober 2008 zur Bundesgesetzgebung über den Strassenverkehr (Kantonales Strassenverkehrsgesetz, kSVG)<sup>6</sup>,

beschliesst:

## I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

### Art. 1 Gegenstand, Zweck

<sup>1</sup> Dieses Reglement regelt das Parkieren auf den öffentlichen Parkierungsflächen in der Gemeinde Stans.

<sup>2</sup> Es bezweckt eine auf die Bedürfnisse der Gemeinde ausgerichtete öffentliche Parkierung, insbesondere:

1. eine örtliche und zeitliche Lenkung der Parkierung zu betreiben;
2. den Suchverkehr und Verkehrsimmissionen zu reduzieren;
3. die Wohnlichkeit und die Aufenthaltsattraktivität zu heben.



## **Art. 2 Geltungsbereich**

<sup>1</sup> Öffentliche Parkierungsflächen im Sinne dieses Reglements sind jene im Eigentum der Politischen Gemeinde Stans stehenden sowie ihr durch Dritte überlassenen Flächen im Freien oder in Gebäuden, die entschädigungslos oder gegen Gebühren zum Parkieren vorgesehen und durch bauliche oder andere Massnahmen als Parkierungsflächen gekennzeichnet sind.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat kann einzelne Parkierfelder durch gelbe Markierung von der Nutzung durch die Öffentlichkeit ausnehmen.

## **Art. 3 Zuständigkeit**

<sup>1</sup> Der Gemeinderat ist das oberste Aufsichts- und Verwaltungsorgan und vollzieht alle der Gemeinde zufallenden Aufgaben, soweit sie nicht einer anderen Instanz übertragen sind.

<sup>2</sup> Er ist insbesondere zuständig für:

1. den Abschluss von Vereinbarungen mit Dritten zur Nutzung und Bewirtschaftung von privatem Grund für die öffentliche Parkierung;
2. den Einsatz von Hilfskräften zur Überwachung des ruhenden Verkehrs im Sinne des kSVG<sup>6</sup>;
3. den beschwerdefähigen Entscheid über den Anspruch auf eine Bewilligung für besondere Benützung und zur Dauerparkierung bzw. für eine Ausnahmewilligung.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann die Gemeindeverwaltung mit dem Vollzug beauftragen.

## **Art. 4 Besondere Benützungen**

<sup>1</sup> Das Abstellen von Gegenständen, Material, Maschinen, Anhängern usw. auf den öffentlichen Parkierungsflächen ist nur mit besonderer Bewilligung des Gemeinderates zulässig.

<sup>2</sup> Benötigen Handwerks- und Service-Personen längerzeitig öffentliche Parkierfelder in unmittelbarer Nähe ihres Auftragsobjekts, kann der Gemeinderat eine besondere Bewilligung bis maximal 12 Monate ausstellen. Eine Verlängerung ist auf Gesuch hin möglich.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann öffentliche Parkierungsflächen vorübergehend sperren und zeitlich beschränkt für besondere Veranstaltungen, Anlässe, Verkaufsstände usw. sowie für Sondernutzungen zur Verfügung stellen.

## **II. PARKIERUNG**

### **Art. 5 Parkierungsflächen**

<sup>1</sup> Die Parkierungsflächen werden in Zonen eingeteilt und sind im Anhang 1 festgehalten.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat kann Parkierungsflächen unter Vorbehalt des fakultativen Referendums anpassen.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann zusätzlich temporäre gebührenpflichtige öffentliche Parkierungsflächen bewilligen.

### **Art. 6 Parkierungsordnung**

<sup>1</sup> Die Parkierungsordnung ergibt sich aus den baulichen Massnahmen, den Markierungen und Signalisationen. Das Parkieren richtet sich nach den eidgenössischen Bestimmungen und dabei insbesondere nach Art. 48 der Signalisationsverordnung (SSV)<sup>7</sup>.

<sup>2</sup> Es darf nur auf den markierten Parkierfeldern oder auf den signalisierten Parkierungsflächen parkiert werden.

### **Art. 7 Parkierungsdauer, Beschränkungen, Nutzungen, Bewirtschaftungen**

<sup>1</sup> Die Parkierungsdauer und die Beschränkungen für die Benützung öffentlicher Parkierungsflächen, deren Nutzungen und die Arten der Bewirtschaftung sind im Anhang 2 zu diesem Reglement zusammen mit den Gebühren festgelegt. Sie können bei Bedarf durch den Gemeinderat unter Vorbehalt des fakultativen Referendums angepasst werden.

<sup>2</sup> Die Angaben zur Parkierungsdauer und zu den Beschränkungen sind mit den Gebühren unmittelbar bei den Bewirtschaftungssystemen angebracht und gelten zusammen mit Art. 6 Abs. 1 dieses Reglements.

### **Art. 8 Ausnahmewilligung für Dauerparkierung 1. Anspruchsberechtigte**

<sup>1</sup> Der Gemeinderat kann auf begründetes Gesuch hin einzelne Parkierfelder zur längerzeitigen Parkierung gegen Benützungsgebühr zur Verfügung stellen. Er stellt eine Bewilligung aus.

<sup>2</sup> Anspruchsberechtigt sind Personen, welche auf das Parkieren angewiesen sind, insbesondere:

1. auswärts wohnende Personen, die in der Gemeinde arbeiten, aber keine Möglichkeit haben, einen Abstellplatz zu mieten, und auf ein Fahrzeug angewiesen sind;
2. Anwohnerinnen und Anwohner, die keine Möglichkeit haben, einen Abstellplatz zu mieten;
3. Beauftragte der Politischen Gemeinde Stans.

<sup>3</sup> Der Gemeinderat kann auf begründetes Gesuch hin Vereinen mit Sitz in der Gemeinde eine beschränkte Anzahl von Dauerparkierungsbewilligungen für ihre Funktionäre und Funktionärinnen zu reduzierten Gebühren erteilen, insbesondere:

1. für Wochentage und Zeiträume, während diesen ihre Funktionäre und Funktionärinnen von besonderer Wichtigkeit für die Durchführung der Vereinsaktivitäten sind und dazu auf eine individuelle Parkierung bei den Anlagen angewiesen sind;
2. wenn diese Vereine Massnahmen ergreifen und unterstützen, um den individuellen motorisierten Verkehr zur Anlage für ihre Aktivitäten möglichst tief zu halten.

<sup>4</sup> Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Bewilligung für mehrere Parkierungsflächen sowie auf ein freies Parkierfeld.

## **Art. 9            2. Örtliche Beschränkungen, Parkierungsdauer**

<sup>1</sup> Die Bewilligung berechtigt zum Parkieren auf einem Parkierfeld derjenigen Parkierungsfläche, welche gemäss Anhängen 1 und 2 zum Reglement für diese Benützung vorgesehen und in der erteilten Bewilligung bezeichnet ist.

<sup>2</sup> Die zur Parkierung Berechtigten müssen die Bewilligung sichtbar im Fahrzeug anbringen oder auflegen beziehungsweise benützen diese für das Passieren einer Zu- und Ausfahrt in die Parkierungsanlage.

<sup>3</sup> Die Gültigkeit der Dauerparkierungsbewilligung ist auf maximal 12 Monate zu befristen. Eine Erneuerung ist auf Gesuch hin möglich.

### **III. FINANZIELLE BESTIMMUNGEN**

#### **Art. 10 Gebühren**

<sup>1</sup> Für das Parkieren und die besonderen Benützungen gemäss Art. 4 werden Gebühren erhoben.

<sup>2</sup> Es besteht kein Anspruch auf Rückerstattung von Gebühren für nicht ausgenützte Parkierungs- und Benützungszeit.

#### **Art. 11 Gebührenhöhe**

<sup>1</sup> Die Gebühren für das Parkieren in den verschiedenen Zonen und die besonderen Benützungen gemäss Art. 4 richten sich nach Anhang 2 zu diesem Reglement.

<sup>2</sup> Der Gemeinderat hat die einzelnen Gebühren periodisch zu überprüfen und allenfalls anzupassen. Gebührenänderungen sind im Amtsblatt zu veröffentlichen und unterstehen dem fakultativen Referendum.

#### **Art. 12 Erlass**

<sup>1</sup> Gebühren können durch den Gemeinderat aufgrund eines begründeten Gesuchs ganz oder teilweise erlassen werden, wenn sie im Einzelfall zu einer Härte führen würden oder andere besondere Gründe dies rechtfertigen.

### **IV. STRAF-, RECHTSSCHUTZ-, ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

#### **Art. 13 Strafbestimmungen**

<sup>1</sup> Es gelten die einschlägigen Strafbestimmungen des eidgenössischen und des kantonalen Rechts, insbesondere die Bestimmungen der Strassenverkehrsgesetzgebung und deren Ausführungserlasse.

#### **Art. 14 Rechtsmittel**

<sup>1</sup> Das Einsprache- und Beschwerdeverfahren richtet sich nach dem Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege (Verwaltungsrechtspflegegesetz, VRG)<sup>8</sup> sowie Art. 212 Abs. 1 GemG<sup>3</sup>.

## **Art. 15      Aufhebung bisherigen Rechts**

<sup>1</sup> Das Parkplatzreglement vom 2. Juni 1997 der Politischen Gemeinde Stans und das Reglement vom 23. März 1999 über das Parkieren auf den Schulhausplätzen (Parkplatzreglement) der Schulgemeinde Stans werden per Inkrafttreten des vorliegenden Reglements aufgehoben.

## **Art. 16      Übergangsbestimmungen**

<sup>1</sup> Die bei Inkrafttreten dieses Reglements bereits rechtskräftig erteilten Bewilligungen für besondere Benützungen gemäss Art. 4 sowie die Ausnahmebewilligungen zur Dauerparkierung bleiben bis zu ihrem Ablaufdatum gültig.

<sup>2</sup> Für Gesuche, die beim Inkrafttreten dieses Reglements hängig sind, ist das neue Recht anwendbar.

## **Art. 17      Inkrafttreten**

<sup>1</sup> Der Gemeinderat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Reglements nach der Verabschiedung durch die Gemeindeversammlung und der Genehmigung durch den Regierungsrat fest.

Stans, 24. Mai 2023

Im Namen der Aktivbürgerinnen und Aktivbürger

Gemeindepräsident  
*Lukas Arnold*

Gemeindeschreiberin  
*Bernadette Würsch*

---

<sup>1</sup> von der Gemeindeversammlung beschlossen am 24. Mai 2023; mit Beschluss Nr. 363 vom Regierungsrat genehmigt am 27. Juni 2023; am 1. März 2024 in Kraft getreten

<sup>2</sup> NG 111

<sup>3</sup> NG 171.1

<sup>4</sup> NG 622.1

<sup>5</sup> NG 622.11

<sup>6</sup> NG 651.1

<sup>7</sup> SR 741.21

<sup>8</sup> NG 265.1

<sup>9</sup> NG 265.5, 265.51

**ANHANG 1****Parkierungsflächen gemäss Art. 5 und Zuteilung Zonen**

Ort/Bezeichnung	Parzelle	Zone
Alter Postplatz	694	A
Dorfplatz	58	A
Dorfplatz 2 (Regierungsgebäude)	32 <sup>v)</sup>	A
Kirchenvorplatz	23 <sup>v)</sup>	A
Knirigasse 2	311	A
Mürgstrasse 12	112 <sup>v)</sup>	A
Mürgstrasse (Friedhof)	116	A
Nägeligasse 1 bis Karli-Kreisel	250	A
Nägeligasse (Stiftung Alters- und Pflegeheim Nidwalden)	224 <sup>v)</sup>	A
Spielgasse	147	A
Stansstaderstrasse 18 (Gemeindeverwaltung)	258	A
Steinmättli	254/251/266 <sup>v)</sup>	B
Stansstaderstrasse 54	675 <sup>v)</sup>	B
Turmatt Gemeindeplatz	242	C
Eichli Sportanlage	429/1265/1625/1652	D
Pestalozzi Schulzentrum	757	E
Tellenmatt Tiefgarage	1272	F
Bahnhofplatz	805	G
Bahnhofstrasse 7 bis 18	99	G

<sup>v)</sup> Parkierungsflächen, welche durch dritte Eigentümerschaften mit Vereinbarung der Politischen Gemeinde zur Nutzung als öffentliche Parkierungsfläche übertragen sind.

## ANHANG 2

### Gebühren, Parkierungsdauer, Beschränkungen, Nutzungen, Bewirtschaftungen

#### 1. Gebühren für besondere Benützungen

(gemäss Art. 4)

- 1.1 Bei Benützungen gemäss Art. 4 Abs. 1 beträgt die Gebühr CHF 4.00 je m<sup>2</sup> pro Monat, jedoch mindestens CHF 30.00 pro Bewilligung. Bedarf die Nutzung besonderer Dienstleistungen der Gemeinde, werden diese nach Aufwand gemäss kantonaler Gebührengesetzgebung<sup>9</sup> zusätzlich verrechnet.
- 1.2 Bei Benützungen gemäss Art. 4 Abs. 2 beträgt die Gebühr pro Parkierfeld:
- 1.2.1 auf Parkierungsfläche ohne Reservation eines Feldes:
- |                    |                     |     |       |
|--------------------|---------------------|-----|-------|
| Bewilligungsgebühr | pro Bewilligung     | CHF | 10.00 |
| Benützungsgebühr   | pro Tag, 24 Stunden | CHF | 7.00  |
|                    | max. pro Monat      | CHF | 50.00 |
- 1.2.2 auf Parkierungsfläche mit Reservation eines Feldes:
- |                    |                     |     |       |
|--------------------|---------------------|-----|-------|
| Bewilligungsgebühr | pro Bewilligung     | CHF | 25.00 |
| Benützungsgebühr   | pro Tag, 24 Stunden | CHF | 7.00  |
|                    | max. pro Monat      | CHF | 50.00 |
- 1.3 Bei Benützungen gemäss Art. 4 Abs. 3 werden die Bewilligungs- und Benützungsgebühren gemäss Reglement für die Benützung der Räumlichkeiten, Anlagen und Plätze der Politischen Gemeinde Stans durch Dritte (Benützungsreglement) verrechnet.

## 2. Gebühren für das Parkieren auf Parkierungsflächen gemäss Anhang 1 (gemäss Art. 11)

### Parkierungsflächen Zone A (Siehe Anhang 1)

Tagestarif, täglich					
07.00 bis 19.00 Uhr	bis	30	Minuten		gratis
	bis	60	Minuten	CHF	1.00
	bis	90	Minuten	CHF	2.00
	bis	120	Minuten	CHF	3.00
Nachzahlung nicht erlaubt	max. Parkierungszeit 120 Minuten				

Nachttarif, täglich  
19.00 bis 24.00 Uhr gratis

Nachttarif, täglich  
24.00 bis 07.00 Uhr pro Stunde CHF 0.50  
Nachzahlung nicht erlaubt

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone A nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Benützung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 ff. nur an der Stansstaderstrasse 18 für Beauftragte der Gemeinde in kleiner Anzahl.



## Parkierungsflächen Zone B

(Steinmättli, weitere Flächen siehe Anhang 1)

Täglich

während 24 Stunden	bis	30	Minuten		gratis
	bis	60	Minuten	CHF	1.00
	bis	90	Minuten	CHF	2.00
	bis	120	Minuten	CHF	3.00
			Pauschale ab 2 bis 6 Stunden	CHF	7.00
			Pauschale über 6 bis 12 Stunden	CHF	10.00

Nachzahlung nicht erlaubt      max. Parkierungszeit 12 Stunden

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone B nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde für die Parkierungsfläche Steinmättli möglich:

- Benützung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 ff., davon ausgenommen sind die Stansstaderstrasse 54 sowie Bewilligungen nach Art. 8 Abs. 3.

## Parkierungsflächen Zone C

(Turmatt Gemeindeplatz)

Täglich

während 24 Stunden	bis	1	Stunde	CHF	1.00
	bis	2	Stunden	CHF	2.00
	bis	4	Stunden	CHF	4.00
			Pauschale, 24 Stunden	CHF	5.00

Nachzahlung nicht erlaubt      max. Parkierungszeit 7 Tage

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone C nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Bewilligung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 ff.

### **Parkierungsflächen Zone D**

(Eichli Sportanlage)

Täglich

während 24 Stunden	bis	1	Stunde	CHF	1.00
	bis	2	Stunden	CHF	2.00
	bis	4	Stunden	CHF	4.00
		Pauschale, 12 Stunden		CHF	5.00

Nachzahlung nicht erlaubt      max. Parkierungszeit 12 Stunden

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone D nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Benützung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 Abs. 3.

### **Parkierungsflächen Zone E**

(Pestalozzi Schulzentrum)

Täglich

während 24 Stunden	bis	60	Minuten	CHF	1.00
	bis	90	Minuten	CHF	2.00
	bis	120	Minuten	CHF	3.00
		jede weitere Stunde		CHF	1.00

Nachzahlung nicht erlaubt      max. Parkierungszeit 5 Stunden

Die Parkierungsfläche steht zur öffentlichen Parkierung während folgenden Zeiten offen:

- durchgehend von Freitag 17.30 Uhr bis Montag 07.00 Uhr;
- Montag bis Donnerstag, jeweils täglich von 17.30 bis 07.00 Uhr.

Von Montag bis Freitag, täglich von 07.00 bis 17.30 Uhr, ist die öffentliche Parkierung verboten.

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone E nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Benützung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 ff. nur für Gemeindepersonal und gemäss Art. 8 Abs. 3.

## Parkierungsflächen Zone F

(Tellenmatt Tiefgarage)

Täglich

während 24 Stunden	bis	60	Minuten	CHF	1.00
	bis	90	Minuten	CHF	2.00
	bis	120	Minuten	CHF	3.00
	jede weitere Stunde			CHF	1.00

Während der Schulzeiten steht für die öffentliche Parkierung nur eine reduzierte Anzahl Parkierfelder zur Verfügung.

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone F nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Benützung gemäss Art. 4;
- Dauerparkierung gemäss Art. 8 ff. nur für Gemeindepersonal.

## Parkierungsflächen Zone G

(Bahnhofplatz, Bahnhofstrasse)

Tagestarif, täglich

07.00 bis 19.00 Uhr	bis	30	Minuten		gratis
	bis	60	Minuten	CHF	1.00
	bis	90	Minuten	CHF	2.00
	bis	120	Minuten	CHF	3.00

Nachzahlung nicht erlaubt max. Parkierungszeit 120 Minuten

Nachttarif, täglich

19.00 bis 24.00 Uhr gratis

Nachttarif, täglich

24.00 bis 07.00 Uhr pro Stunde CHF 0.50

Nachzahlung nicht erlaubt

Besondere Benützungen und Ausnahmen sind in der Zone G nur mit schriftlicher Bewilligung der Gemeinde möglich:

- Benützung gemäss Art. 4.

### **3. Gebühren Dauerparkierung**

(gemäss Art. 8 ff.)

- 3.1 Zone B:  
CHF 60.00 pro Monat/Parkierfeld;  
kein Jahresanspruch.
- 3.2 Zone C, Zone E, Zone F je Zone:  
CHF 50.00 pro Monat/Parkierfeld;  
CHF 550.00 pro Jahr/Parkierfeld.
- 3.3 Für Beauftragte der Gemeinde (Art. 8 Abs. 2 Ziff. 3):  
gratis.

---

## **Reglement über die öffentlichen Parkierungsflächen der Politischen Gemeinde Stans (Parkierungsreglement) vom 24. Mai 2023 Inkrafttreten per 1. März 2024**

Der Regierungsrat Nidwalden hat das Reglement über die öffentlichen Parkierungsflächen der Politischen Gemeinde Stans (Parkierungsreglement) mit Beschluss Nr. 363 vom 27. Juni 2023 genehmigt.

Der Gemeinderat Stans legte am 6. November 2023 in Anwendung von Art. 17 des Parkierungsreglements vom 24. Mai 2023 das Inkrafttreten dieses Reglements per 1. März 2024 fest.

Stans, 13. Dezember 2023

GEMEINDERAT STANS

## **Wolfenschiessen**

*Politische Gemeinde*

---

### **Öffentliche Auflage**

Gestützt auf Art. 30 des kantonalen Fuss- und Wanderweggesetzes (kFWG; NG 614.1) liegt ab 13. Dezember 2023 folgendes Ausführungsprojekte während 20 Tagen auf der Gemeindeverwaltung Wolfenschiessen und bei der Landwirtschafts- und Umweltdirektion Nidwalden zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

Bauobjekt: Wanderweginstandstellung (nachträgliches Baubewilligungsverfahren)  
Parzellen 1072 und 1081, Schlagried und Hintermattried

Gesuchstellerin: Politische Gemeinde Wolfenschiessen

Allfällige Einwendungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet beim Gemeinderat Wolfenschiessen einzureichen.

Wolfenschiessen, 13. Dezember 2023

GEMEINDERAT WOLFENSCHIESSEN

# SELBSTÄNDIGE ANSTALTEN

Elektrizitätswerke Nidwalden EWN

---

## Elektrizitäts- und Netzpreise des Elektrizitätswerkes Nidwalden (EWN) für das Jahr 2024

EWN publiziert, gestützt auf Art.11 des Einführungsgesetzes zum Bundesgesetz über die Stromversorgung (Kantonales Stromversorgungsgesetz, kStromVG, NG 641.2) die Elektrizitäts- und Netzpreise:

### I. Energie und Netz: Haushalte und kleine Gewerbe, Basisprodukt

Dieses Produkt gilt als Basisprodukt gemäss StromVV Artikel 18, Absatz 2. Alle Kunden mit einer Bezugsstelle auf dem Niederspannungsnetz (230/400 V), welche Strom bis maximal 50'000 kWh pro Jahr und Bezugsstelle beziehen, haben Anrecht auf dieses Produkt. Der Kunde hat die Wahl zwischen drei ökologischen Stromprodukten. Standardmässig wird er mit EWNWasser versorgt.

			EWNWasser	EWNNatur	EWNSonne
Wirkenergie	Grundpreis	CHF/Mt.	3.00	3.00	3.00
	Normalpreis	Rp./kWh	6.00	8.00	10.00
Netznutzung	Grundpreis	CHF/Mt.	11.00	11.00	11.00
	Normalpreis	Rp./kWh	7.00	7.00	7.00
	SDL	Rp./kWh	0.75	0.75	0.75
	Winterreserve	Rp./kWh	1.20	1.20	1.20
Abgaben	Kanton NW	Rp./kWh	1.00	1.00	1.00
	Bund	Rp./kWh	2.30	2.30	2.30
Total	Grundpreis	CHF/Mt.	14.00	14.00	14.00
	Normalpreis	Rp./kWh	18.25	20.25	22.25

## II. Energie und Netz: Haushalte und kleine Gewerbe, Wahlprodukt

Dieses Produkt (Normal- und Sparpreis) gilt als Wahlprodukt gemäss StromVV Artikel 18, Absatz 4. Es ist verfügbar für alle Kunden mit einer Bezugsstelle auf dem Niederspannungsnetz (230/400V), welche Strom bis maximal 50'000 kWh pro Jahr und Bezugsstelle beziehen.

Das EWN ist berechtigt, flexible Lasten über Steuer- und Regelsysteme zu steuern (z.B. Boiler, Wärmepumpe, Elektroheizung etc.).

Das EWN bezahlt neben der Gewährung des Sparpreises keine weiteren Entschädigungen für die Nutzung der flexiblen Lasten. Der Kunde hat die Wahl zwischen drei ökologischen Stromprodukten. Standardmässig wird mit EWNWasser versorgt.

			EWNWasser	EWNNatur	EWNSonne
Wirkenergie	Grundpreis	CHF/Mt.	3.00	3.00	3.00
	Normalpreis	Rp./kWh	6.00	8.00	10.00
Netznutzung	Grundpreis	CHF/Mt.	11.00	11.00	11.00
	Normalpreis	Rp./kWh	8.00	8.00	8.00
	Sparpreis	Rp./kWh	6.00	6.00	6.00
	SDL	Rp./kWh	0.75	0.75	0.75
	Winterreserve	Rp./kWh	1.20	1.20	1.20
Abgaben	Kanton NW	Rp./kWh	1.00	1.00	1.00
	Bund	Rp./kWh	2.30	2.30	2.30
Total	Grundpreis	CHF/Mt.	14.00	14.00	14.00
	Normalpreis	Rp./kWh	19.25	21.25	23.25
	Sparpreis	Rp./kWh	17.25	19.25	21.25

III. Energie und Netz: Gewerbe und mittlere Unternehmen

Dieses Produkt gilt für alle Kunden mit einer Bezugsstelle auf dem Niederspannungsnetz (230/400 V), welche Strom zwischen 50'000 bis maximal 100'000 kWh pro Jahr und Bezugsstelle beziehen. Zur Senkung der Kosten des Kunden steuert das EWN flexible Lasten (z.B. Boiler, Wärmepumpe, Elektroheizung etc.) über seine Steuersysteme. Der Kunde hat die Wahl zwischen einem kostengünstigen Produkt und einem ökologischen Wasserkraftprodukt. Standardmässig werden Sie mit EWN-Budget versorgt.

			EWNBudget	EWNHydro CH
Wirkenergie	Normalpreis	Rp./kWh	5.60	5.85
Netznutzung	Grundpreis	CHF/Mt.	36.00	36.00
	Normalpreis	Rp./kWh	7.40	7.40
	Sparpreis	Rp./kWh	5.40	5.40
	SDL	Rp./kWh	0.75	0.75
	Winterreserve	Rp./kWh	1.20	1.20
Abgaben	Kanton NW	Rp./kWh	1.00	1.00
	Bund	Rp./kWh	2.30	2.30
Total	Grundpreis	CHF/Mt.	36.00	36.00
	Normalpreis	Rp./kWh	18.25	18.50
	Sparpreis	Rp./kWh	16.25	16.50



#### IV. Energie: Grosse Unternehmen

Dieses Produkt gilt für alle Kunden mit einer Bezugsstelle auf dem Niederspannungsnetz (230/400 V), welche mindestens 100'000 kWh Strom pro Jahr und Bezugsstelle beziehen und nicht am freien Strommarkt teilnehmen. Der Kunde hat die Wahl zwischen einem kostengünstigen Produkt und einem ökologischen Wasserkraftprodukt. Standardmässig werden Sie mit EWNBudget versorgt.

			EWNBudget	EWNHydro CH
Wirkenergie	Normalpreis	Rp./kWh	5.50	5.75

#### V. Netz Niederspannung: Grosse Unternehmen

Dieses Produkt gilt für alle Kunden, welche Strom von mehr als 100'000 kWh pro Jahr und Bezugsstelle auf dem Niederspannungsnetz (230/400V) beziehen.

Netznutzung	Grundpreis	CHF/Mt.	69.00
	Normalpreis	Rp./kWh	4.10
	Sparpreis	Rp./kWh	3.70
	Leistungspreis	CHF/kW/Mt.	9.00
	SDL	Rp./kWh	0.75
	Winterreserve	Rp./kWh	1.20
Abgaben	Kanton NW	Rp./kWh	1.00
	Bund	Rp./kWh	2.30

Mit dem Leistungspreis wird die höchste mittlere Leistung (kW) im Monat, die während einer Viertelstunde bezogen wurde, verrechnet.

Für die Ablesung wird ein Fernablesesystem (Leistungs- und Lastgangmessung) eingesetzt. Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich.

## VI. Netz Mittelspannung: Grosse Unternehmen

Dieses Produkt gilt für alle Kunden, welche Strom von mehr als 100'000 kWh pro Jahr und Bezugsstelle auf dem Mittelspannungsnetz (17/30 kV) beziehen.

Netznutzung	Grundpreis	CHF/Mt.	126.00
	Normalpreis	Rp./kWh	2.80
	Sparpreis	Rp./kWh	2.40
	Leistungspreis	CHF/kWh/Mt.	6.60
	SDL	Rp./kWh	0.75
	Winterreserve	Rp./kWh	1.20
	Abgaben	Kanton NW	Rp./kWh
	Bund	Rp./kWh	2.30

Mit dem Leistungspreis wird die höchste mittlere Leistung (kW) im Monat, die während einer Viertelstunde bezogen wurde, verrechnet.

Für die Ablesung wird ein Fernablesesystem (Leistungs- und Lastgangmessung) eingesetzt. Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich.

## VII. Ersatzenergielieferungen

Falls die Energielieferung für Marktkunden durch den Drittlieferanten nicht oder nicht umfassend abgewickelt wird, kommen die Preise für Ersatzenergielieferung für den Kunden zur Anwendung.

Die Abgabe erfolgt in Niederspannung (230/400 V) oder in Mittelspannung (17/30 kV).

Der Preis der Ersatzenergielieferung basiert auf dem Preis für die kurzfristige Beschaffung am Spotmarkt zuzüglich 20% für Bewirtschaftung, Ausgleichsenergie etc. Negativpreise werden nicht weitergegeben bzw. nicht gutgeschrieben. Zusätzlich wird für die Abwicklung eine Gebühr von CHF 200.00/Mt. in Rechnung gestellt.

Die Ersatzenergielieferung dauert so lange, bis der Kunde über einen gültigen Stromliefervertrag verfügt.

## VIII. Besondere Bestimmungen

Bei leerstehenden Objekten hat der Hauseigentümer/Vermieter für den Grundpreis, die Nutzung der Netzinfrastruktur, den Blindenergieüberbezug und für den allfälligen Stromverbrauch aufzukommen.

Der Hauseigentümer/Vermieter muss die Vermietung der Liegenschaft mitteilen. Versäumt er dies, wird weiterhin an den Vermieter verrechnet.

Das EWN ist berechtigt, den Strombezug in Kleinwohnungen und in Ferienwohnungen dem Hauseigentümer/Vermieter zu verrechnen.

Wird während eines Monats kein Strom verbraucht, wird nur der Grundpreis verrechnet. Als Monat im Sinne dieser Preisstruktur gilt der Kalendermonat. Für die Verrechnung des Grundpreises wird der angebrochene Monat taggenau abgerechnet.

Pro Kunde ist eine separate Messeinrichtung einzubauen. Sammelmessungen für verschiedene Kunden sind nicht gestattet.

Falls der Strombezug oder die Nutzung der Netzinfrastruktur mit einer besonderen hoheitlichen Abgabe und/oder Steuer belastet wird, ist das EWN berechtigt, diese dem Kunden zu verrechnen.

Preisadjustierungen durch das EWN haben keine Kündigung des Vertragsverhältnisses zur Folge.

Bei Zahlungsverzug wird ab der zweiten Mahnung eine Mahngebühr von CHF 40.00 pro Rechnung erhoben.

Sämtliche Elektrizitäts- und Netzpreise und die geltenden Zusatzblätter für Strom- und Netzprodukte sind auf der EWN Webseite publiziert ([www.ewn.ch](http://www.ewn.ch)).

## IX. Abgaben

Auf den Elektrizitäts- und Netzpreisen werden folgende Abgaben erhoben.

SDL (Systemdienstleistungen): Preis für allgemeine Systemdienstleistungen der nationalen Netzgesellschaft Swissgrid AG.

Winterreserve (Stromreserve für den Winter): Die Kosten entstehen für die vom Bund organisierte Wasserkraftreserve und ergänzende Reserve.

Bund: Für die Finanzierung zur Förderung der erneuerbaren Energien (2.20 Rp./kWh) und für die ökologische Sanierung der Wasserkraft (0.10 Rp./kWh) wird vom Bund für jede bezogene Kilowattstunde eine Abgabe erhoben.

## X. Mehrwertsteuer

Alle Preisangaben verstehen sich exklusive 8.1% Mehrwertsteuer.

## XI. Inkraftsetzung

Diese Änderung tritt am 1. Januar 2024 in Kraft beziehungsweise ab der Dezemberablesung 2023.

## Indexanpassung der Gebäudeversicherungswerte

Um Deckungslücken für Hauseigentümer und Hauseigentümerinnen im Schadenfall zu vermeiden, muss die Nidwaldner Sachversicherung NSV auch auf den 1. Januar 2024 die Versicherungswerte von Gebäuden dem aktuellen Baukostenindex anpassen.

Höhere Energiekosten, Produktionsengpässe und der fehlende Nachschub von Rohmaterialien führten in den letzten 2 Jahren zu Preissteigerungen, die sich auf die Erstellungs- und Instandstellungskosten von Gebäuden und technischen Einrichtungen auswirken. Entsprechend ist auch der für die NSV relevante Zürcher Baukostenindex auf das Indexjahr 2023 weiter stark angestiegen.

So stieg der Index vom Jahr 2022 (1128.6 Punkte) im Verlauf des Jahres 2023 um 5.52% auf neu 1190.9 Punkte. Gemäss Art. 22 NSVG (NG 867.1) und §9 des Schätzungs- und Schadenreglements (NG 867.113) müssen die Versicherungswerte der Gebäude und technischen Einrichtungen angepasst werden, sobald der aktuelle Indexstand um mehr als 3% vom Stand der letzten Anpassung abweicht.

Die Anpassung des Versicherungswerts betrifft Gebäude und technische Einrichtungen, die zum Neuwert bei der NSV versichert sind. Objekte, die bereits mit dem aktuellen Index 2023 bewertet wurden, erfahren keine Anpassung. Bauzeit- und Mobilienversicherungen werden nicht indiziert.



Stans, 7. Dezember 2023

NIDWALDNER SACHVERSICHERUNG

Geschäftsführer  
*Stefan Bosshard*

Leiter Versicherern  
*Walter Mathis*

## 2. Publikation der Gemeindegebühren Kehrlich ab 01.01.2024

Gestützt auf Art. 19 des Abfall- und Gebührenreglement KehrlichVerwertungsVerband Nidwalden können die Gemeinden zur Kostendeckung ihrer Aufgaben nach Art. 4 und für die Separatsammlungen von Altstoffen, welche über jene nach Art. 9 hinausgehen, eine Gemeindegebühr erheben.

Die Gemeindegebühr wird jährlich pro bewohnte Wohneinheit gemäss Wohnungsregister, pro Ferienwohnung bzw. Ferienhaus sowie pro Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebetrieb erhoben.

I.

Folgende Gemeindegebühren gelten ab 01.01.2024:

<b>Gemeinden</b>	<b>Gemeindegebühr ab 01.01.2024</b>  Der Gebührentarif ist exklusiv Mehrwertsteuer.  <b>CHF</b>
Beckenried	<b>35.00</b>
Buochs	<b>30.00</b>
Dallenwil	<b>12.00</b>
Emmetten	<b>25.00</b>
Ennetbürgen	<b>15.00</b>
Ennetmoos	<b>53.00</b>
Hergiswil	<b>48.00</b>
Oberdorf	<b>30.00</b>
Stans	<b>25.00</b>
Stansstad	<b>36.00</b>
Wolfenschiessen	<b>25.00</b>

---

II.

Die Änderung der Gemeindegebühren untersteht dem fakultativen Referendum.

III.

Die Änderungen treten nach unbenutztem Ablauf der Referendumsfrist, unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Regierungsrat Nidwalden in Kraft. Mit dem Inkrafttreten sind alle widersprechenden Bestimmungen sowie die bisher geltenden Gebühren hiermit aufgehoben.

Datum der Veröffentlichung: 13. Dezember 2023

Letzter Tag der Referendumsfrist: 12. Februar 2024

Ennetmoos, 13. Dezember 2023

KEHRICHTVERWERTUNGSVERBAND NIDWALDEN

Präsident

*Adolf Scherl*

Kassier

*Ueli Zimmermann*

Retouren an:  
Engelberger Druck AG  
Oberstmühle 3  
6370 Stans

## NOTFALLDIENSTE

---

### Notfallzentralen

---

Polizei: 117  
Ambulanz: 144  
Feuerwehr: 118  
Toxikologisches Zentrum: 145

### Ärztlicher Notfalldienst

---

Telefon 041 610 81 61  
Wenn der Hausarzt nicht erreichbar ist,  
erreicht man den diensthabenden Notfallarzt  
unter dieser Nummer.

### Notfallzahnarzt

---

Telefon 1811 oder [www.sso-uw.ch](http://www.sso-uw.ch)

### Todesfälle

---

Bestattungsdienst Flury GmbH (24h)  
Telefon 041 610 56 39

### Tierärzte-Notfalldienst

---

Do, 14. Dezember 2023  
Der Tierarzt Stans AG  
Telefon 041 610 45 51  
Sa, 16. und So, 17. Dezember 2023  
Tierarzt Buochs AG  
Telefon 041 620 12 06

An Sonn- und Feiertagen beginnt der  
Notfalldienst am Vortag um 8.00 Uhr,  
an Donnerstagen um 8.00 Uhr.  
Sie dauern jeweils bis 24.00 Uhr.

### Wildtier-Notfalldienst

---

Telefon 041 618 44 66 (Polizeizentrale)  
Die Polizeizentrale bietet für Sie die Person auf,  
die je nach Wildtierart zuständig ist.

### Kantonale Tierkörpersammelstelle Stans

---

Telefon 041 618 46 46 (Strasseninspektorat)  
Die Sammelstelle beim Strasseninspektorat auf  
dem Areal Kreuzstrasse in Stans ist von Montag  
bis Freitag von 8.00 bis 16.00 Uhr geöffnet.  
In Notfällen ausserhalb der Öffnungszeiten  
kann man sich am Schalter der Kantonspolizei,  
Kreuzstrasse 1, melden.

### Notschlachtstelle Ennetmoos (Aegerten)

---

Telefon 041 610 48 71  
Mobile 079 782 47 70  
Privat 041 661 05 72

## WICHTIGE TELEFONNUMMERN

---

### Spitex Nidwalden Palliativpflege

---

Telefon 041 618 20 50  
Telefon Palliativ-Nachtpikett 079 840 20 50

### Informationsportal «Gesundheit Alter Nidwalden»

---

[www.info-nw.ch](http://www.info-nw.ch) oder Telefon 041 612 16 16  
Mo – Fr 8.00 – 12.00 u. 13.30 – 18.00 (Sa bis 16.00)