



CH-6371 Stans, Dorfplatz 2, Postfach 1246

An die Mitglieder des Landrates

Stans, 13. September 2021

## **Landratsbeschluss über einen Objektkredit für die Erneuerung der Immobilienbewertung; Mitbericht der Finanzkommission**

Sehr geehrter Herr Landratspräsident  
Sehr geehrte Landrätinnen und Landräte

Die Finanzkommission hat an der Sitzung vom 13. September 2021 in Anwesenheit Regierungsrat Alfred Bossard den Antrag des Regierungsrates zum Landratsbeschluss über einen Objektkredit für die Erneuerung der Immobilienbewertung beraten. Sie erstattet dem Landrat gestützt auf Art. 23b Abs. 1 des Landratsgesetzes und auf § 92 des Landratsreglementes Mitbericht.

### **1 Ausgangslage**

Der Regierungsrat beantragte dem Landrat mit Beschluss Nr. 449 vom 24. August 2021 den erwähnten Landratsbeschluss. Inhaltlich geht es um die Beschaffung und Einführung einer neuen Immobiliensoftware gemäss öffentlicher Ausschreibung, die Ermittlung der Landwerte, Miet- und Kapitalisierungszinssätze, erforderliche Anpassungen an der Steuerdeklaration und die Projektdurchführung, externe Projektleitung und Projektumsetzung durch das ILZ.

### **2 Stellungnahme der Finanzkommission**

Die Finanzkommission hat den Antrag des Regierungsrates beraten. Dieser war unbestritten. Die Kommission hat sich insbesondere zusätzliche Informationen über die jährlichen Folgekosten und die Kosten von Anpassungen der Software aufgrund allfälliger Änderungen der laufenden Steuergesetzrevision geben lassen.

Durch die gemeinsame Beschaffung der Software mit dem Kanton Obwalden kann ein Rabatt erzielt werden. Ansonsten müsste der Kredit erhöht werden. Die Anpassungen aufgrund der von FGS und Fiko beantragten Änderungen der Steuergesetzrevision dürften innerhalb der Projektreserven von Fr. 110'000.- liegen, sodass eine Anpassung des Kredits deshalb nicht erforderlich ist. Bei weiteren Änderungen wäre eine Erhöhung jedoch nicht auszuschliessen.

### **3 Antrag der Finanzkommission**

Die Finanzkommission stimmt der Vorlage mit 10:0 Stimmen einstimmig zu.

Freundliche Grüsse  
FINANZKOMMISSION

Handwritten signature of Jörg Genhart in blue ink.

Jörg Genhart  
Präsident

Handwritten signature of Emanuel Brügger in blue ink.

lic. iur. Emanuel Brügger  
Landratssekretär