

**Einschreiben**  
Kantonsgericht Nidwalden  
Zivilabteilung / Einzelgericht  
Rathausplatz 1  
6371 Stans

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ort) (Datum)

## **GESUCH**

### **1. Gesuchsteller/in**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

*oder*

Firma: \_\_\_\_\_

vertreten durch: \_\_\_\_\_

Beruf/Branche: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Vertreter/in der gesuchstellenden Partei:

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

### **2. Gesuchsgegner/in**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

*oder*

Firma: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

**betreffend vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechtes / Vormerkung**

1. Der/Die Gesuchsgegner/in ist Eigentümer/in des/r Grundstücke/s:

a)	Parzelle Nr.	_____	Grundbuch	_____
	Plan-Nr.	_____	Ortsbezeichnung	_____
b)	Parzelle Nr.	_____	Grundbuch	_____
	Plan-Nr.	_____	Ortsbezeichnung	_____
c)	GB-Nr.	_____	Grundbuch	_____
	Plan-Nr.	_____	Ortsbezeichnung	_____
d)	GB-Nr.	_____	Grundbuch	_____
	Plan-Nr.	_____	Ortsbezeichnung	_____

**Beweis:** - Grundbuchauszug (pro Grundstück beilegen)

Auf diesem/n Grundstück/en wurde/n die nachfolgend erwähnten Bauarbeiten ausgeführt:

---



---



---

2. Mit Werkvertrag vom \_\_\_\_\_ vergab der/die Gesuchsgegner/in folgende Arbeiten für die Liegenschaft/en an den/die Gesuchsteller/in:

---



---



---

Gestützt darauf besitzt dieser/diese für die wertvermehrenden Arbeiten folgende Werklohnforderung auf:

a)	Parzelle Nr.	_____	Grundbuch	_____
	Rechnung vom	_____		Fr. _____
	Rechnung vom	_____		Fr. _____
	Total Werklohnforderung			Fr. _____
	./i. Zahlung/en vom	_____		Fr. _____
	offenes Guthaben Gesuchsteller/in			Fr. _____
				=====
	zuzüglich Verzugszins zu	_____	% ab	_____

b) Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Total Werklohnforderung \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 ./ . Zahlung/en vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 offenes Guthaben Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 =====  
 zuzüglich Verzugszins zu \_\_\_\_\_ % ab \_\_\_\_\_

c) Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Total Werklohnforderung \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 ./ . Zahlung/en vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 offenes Guthaben Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 =====  
 zuzüglich Verzugszins zu \_\_\_\_\_ % ab \_\_\_\_\_

d) Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Rechnung vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 Total Werklohnforderung \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 ./ . Zahlung/en vom \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 offenes Guthaben Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_  
 =====  
 zuzüglich Verzugszins zu \_\_\_\_\_ % ab \_\_\_\_\_

**Beweis:** - Werkvertrag/Rechnung vom \_\_\_\_\_  
 - Werkvertrag/Rechnung vom \_\_\_\_\_  
 - Werkvertrag/Rechnung vom \_\_\_\_\_  
 - Werkvertrag/Rechnung vom \_\_\_\_\_

Der/Die Gesuchsteller/in hat die **Arbeiten** auf dem/n Grundstück/en des/r Gesuchs-  
 gegners/in am \_\_\_\_\_ **beendet**.

Die viermonatige Eintragungsfrist des Art. 839 Abs. 2 ZGB geht somit am  
 \_\_\_\_\_ zu Ende.

**Beweis:** - Regie-Rapport/e vom \_\_\_\_\_  
 - Tages-Rapport/e vom \_\_\_\_\_

3. Im Hinblick darauf, dass die Frist des Art. 839 Abs. 2 ZGB bereits am \_\_\_\_\_ zu Ende geht und nur durch Eintrag bzw. Vormerkung im Grundbuch gewahrt werden kann, ersucht der/die Gesuchsteller/in um den sofortigen Erlass einer **superprovisorischen Verfügung** zuhanden des Grundbuchamtes Nidwalden.

Gestützt darauf stellt der/die Gesuchsteller/in die folgenden

### RECHTSBEGEHREN:

1. Das Grundbuchamt Nidwalden sei richterlich anzuweisen, auf dem/n Grundstück/en des/r Gesuchsgegners/in ein Bauhandwerkerpfandrecht/e für folgende Pfandsumme/n zu Gunsten des/r Gesuchstellers/in vorläufig vorzumerken:

a) Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Plan-Nr. \_\_\_\_\_ Ortsbezeichnung \_\_\_\_\_  
 Fr. \_\_\_\_\_  
 nebst \_\_\_\_\_ % Zins seit \_\_\_\_\_

b) Parzelle Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Plan-Nr. \_\_\_\_\_ Ortsbezeichnung \_\_\_\_\_  
 Fr. \_\_\_\_\_  
 nebst \_\_\_\_\_ % Zins seit \_\_\_\_\_

c) GB-Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Plan-Nr. \_\_\_\_\_ Ortsbezeichnung \_\_\_\_\_  
 Fr. \_\_\_\_\_  
 nebst \_\_\_\_\_ % Zins seit \_\_\_\_\_

d) GB-Nr. \_\_\_\_\_ Grundbuch \_\_\_\_\_  
 Plan-Nr. \_\_\_\_\_ Ortsbezeichnung \_\_\_\_\_  
 Fr. \_\_\_\_\_  
 nebst \_\_\_\_\_ % Zins seit \_\_\_\_\_

2. In einer superprovisorischen Verfügung sei das Grundbuchamt Nidwalden sofort anzuweisen, das/die in Ziffer 1 hievore beantragte/n Bauhandwerkerpfandrecht/e **sofort** vorläufig im Grundbuch vorzumerken.

3. Dem Gesuchsteller/Der Gesuchstellerin sei eine Frist von \_\_\_\_ Monaten (Anzahl Monate nach Ermessen des/r Gesuchstellers/in), gerechnet ab Rechtskraft des Befehlsentscheides betreffend vorläufige Vormerkung anzusetzen, um Klage auf definitive Eintragung des/r Bauhandwerkerpfandrechte/s gemäss Ziffer 1 hievor zu Lasten des/r Grundstücke/s des/r Gesuchsgegners/in einzureichen.

Mit freundlichen Grüssen

---

(Unterschrift/en gesuchstellende Partei)

*(Bei einer Gesellschaft als Gesuchstellerin muss entweder ein einzelzeichnungsberechtigtes Mitglied oder müssen kollektivzeichnungsberechtigte Mitglieder auf Seite 1 bei "Firma" – "vertreten durch" angegeben werden. Zur Unterzeichnung der Klage ist eine rechtsgenügende Unterschrift dieser Person resp. dieser Personen notwendig.)*

**BEILAGENVERZEICHNIS:**

1. Grundbuch-Auszug
2. Werkvertrag vom \_\_\_\_\_
3. Rechnung/en vom \_\_\_\_\_
4. Mahnung/en vom \_\_\_\_\_
5. Regie-Rapport/e Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_
5. Tages-Rapport/e Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_
6. Wochen-Rapporte vom \_\_\_\_\_
7. Betreibungsbegehren vom \_\_\_\_\_
8. Zahlungsbefehl Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_
9. Handelsregisterauszug (*wenn der/die Gesuchsgegner/in eine Firma ist*)
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_

**Eingaben und Beilagen sind in je einem Exemplar für das Gericht und für jede Gegenpartei einzureichen. Andernfalls werden die entsprechenden Kopien durch das Gericht angefertigt, wobei die Kosten von Fr. 1.30 pro Seite in Rechnung gestellt werden können.**