
**Einführungsgesetz
zum Schweizerischen Obligationenrecht
(Einführungsgesetz zum Obligationenrecht, EG OR)**

vom 28. Februar 2018¹

Der Landrat von Nidwalden,

gestützt auf Art. 60 der Kantonsverfassung, in Ausführung des Bundesgesetzes vom 30. März 1911 betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht, OR)², des Bundesgesetzes vom 28. September 1956 über die Allgemeinverbindlicherklärung von Gesamtarbeitsverträgen (AVEG)³ und des Bundesgesetzes vom 18. Juni 1914 betreffend die Arbeit in Fabriken⁴,

beschliesst:

I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1 Gegenstand

¹Dieses Gesetz regelt die Zuständigkeit und das Verfahren der Behörden und Ämter, die gemäss OR oder dieses ergänzende Erlasse zu bezeichnen sind. Vorbehalten bleiben Zuständigkeiten und Verfahren gemäss dem Gerichtsgesetz (GerG)⁵ oder anderer Erlasse.

²Es enthält die dem kantonalen Recht vorbehaltenen Bestimmungen.

II. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN DES OR

Art. 2 Hinterlegung und öffentlicher Verkauf

¹Das Kantonsgericht als Einzelgericht entscheidet über die Bewilligung des öffentlichen Verkaufs einer Sache (Art. 93 Abs. 1 OR) und bestimmt das Amt, das beim öffentlichen Verkauf mitzuwirken hat.

²Der Erlös der öffentlich verkauften Sache ist beim Kantonsgericht als Einzelgericht oder bei einer von diesem bestimmten Depositenstelle zu hinterlegen.

Art. 3 Abtretung von Forderungen und Schuldübernahme

Das Kantonsgericht als Einzelgericht entscheidet über die Sicherheitsleistung im Falle der Schuldübernahme (Art. 175 Abs. 3 OR).

III. DIE EINZELNEN VERTRAGSVERHÄLTNISSE**A. Kauf und Tausch****Art. 4 Gewährleistung wegen Mängeln der Kaufsache
1. beim Viehhandel**

Das Kantonsgericht als Einzelgericht leitet das Vorverfahren bei Viehwährschaftsstreitigkeiten und ist zur Anordnung der Untersuchung des Tieres im Falle einer Mängelrüge zuständig (Art. 202 OR).

Art. 5 2. Verfahren bei Übersendung von einem anderen Ort

Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig:

1. zur Feststellung des Tatbestandes bei Beanstandung der von einem anderen Ort übersandten Sache (Art. 204 Abs. 2 OR);
2. zur Bezeichnung des Amtes, das beim Verkauf infolge Gefahr schnellen Verderbens der Sache mitzuwirken hat (Art. 204 Abs. 3 OR).

B. Schenkung**Art. 6 Klage auf Vollzug von Schenkungsaufgaben im öffentlichen Interesse**

Zur Anhebung der Klage auf Vollziehung einer Schenkungsaufgabe im öffentlichen Interesse nach dem Tode der schenkenden Person (Art. 246 Abs. 2 OR) ist zuständig:

1. der Regierungsrat, wenn es sich um ein Interesse des Kantons handelt;
2. der administrative Rat, wenn es sich um ein Interesse der Gemeinde handelt.

C. Miete und Pacht

Art. 7 Hinterlegungsstelle

Die Schlichtungsbehörde ist zuständig für die Entgegennahme von Mietbeziehungsweise Pachtzinszahlungen als kantonale Hinterlegungsstelle (Art. 259g und 288 OR).

Art. 8 Formulare

- ¹ Die Schlichtungsbehörde ist zuständig für die Genehmigung:
1. des Formulars für die Kündigung (Art. 266l und 298 OR);
 2. des Formulars für die Mitteilung von Mietzinserhöhungen und andern einseitigen Vertragsänderungen (Art. 269d OR).
- ² Die Schlichtungsbehörde stellt kantonale Formulare zur Verfügung.
- ³ Bei indexierten oder gestaffelten Mietzinsen kann für die Mitteilung der Erhöhung des Mietzinses eine Kopie der Mietzinsvereinbarung als Formular verwendet werden (Art. 19 Abs. 2 der eidgenössischen Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen [VMWG]⁶).

Art. 9 Berichterstattung

Die Berichterstattung gemäss Art. 23 VMWG⁶ erfolgt durch die Schlichtungsbehörde beziehungsweise die zuständigen Gerichte.

D. Arbeitsvertrag

Art. 10 Gesamtarbeitsverträge

- ¹ Der Regierungsrat ist zuständig für die Allgemeinverbindlicherklärung von Gesamtarbeitsverträgen sowie zu deren Aufhebung gemäss Art. 7 Abs. 2 und Art. 16-18 AVEG³.
- ² Die Direktion führt das Verfahren gemäss Art. 8-11 und 14-18 AVEG durch und ordnet die Massnahmen gemäss Art. 5 Abs. 2 und Art. 6 AVEG an.

Art. 11 Normalarbeitsverträge

Der Regierungsrat ist zuständig für den Erlass von Normalarbeitsverträgen für einzelne Arten von Arbeitsverhältnissen (Art. 359 und 359a OR).

Art. 12 Kollektive Arbeitsstreitigkeiten**1. Begriff**

Als kollektive Arbeitsstreitigkeit im Sinne dieser Vorschriften gilt jede Streitigkeit über das Arbeitsverhältnis zwischen einer beziehungsweise einem oder mehreren Arbeitgebenden auf der einen und einem erheblichen Teil von Arbeitnehmenden eines Betriebes oder einer Berufsgruppe auf der anderen Seite.

Art. 13 2. amtliche Einigungsstelle

¹Die Schlichtungsbehörde gemäss Art. 40-42 GerG⁵ ist die amtliche Einigungsstelle im Sinne von Art. 30 des Bundesgesetzes betreffend die Arbeit in den Fabriken⁴.

²Als amtliche Einigungsstelle wird die Schlichtungsbehörde ergänzt mit je einer Vertreterin oder einem Vertreter der Arbeitgeber- und der Arbeitnehmerseite.

Art. 14 3. Zuständigkeit

¹Haben die Parteien vertraglich eine freiwillige Einigungsstelle errichtet, ist diese anstelle der amtlichen Einigungsstelle zuständig.

²Wird das Verfahren nicht vor einer freiwilligen Einigungsstelle durchgeführt oder ist es gescheitert, so kann die amtliche Einigungsstelle das Vermittlungsverfahren von sich aus oder auf Verlangen einer oder beider Parteien durchführen.

³Die amtliche Einigungsstelle wird in der Regel erst auf schriftliches und begründetes Begehren einer Partei tätig; sie kann in Fällen, in denen die Erhaltung des Arbeitsfriedens im öffentlichen Interesse liegt, von Amtes wegen die Vermittlungstätigkeit aufnehmen.

Art. 15 4. Verfahren

¹Die amtliche Einigungsstelle hat die wesentlichen Tatsachen von Amtes wegen abzuklären.

²Sie ist befugt, zur Abklärung des Sachverhalts Urkunden einzufordern, Zeugen einzuvernehmen, Augenscheine anzuordnen und von den Parteien mündliche und schriftliche Auskünfte zu verlangen; die Vorschriften der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)⁷ sind sinngemäss anwendbar.

³Die Parteien sowie die Zeugen und Sachverständigen sind verpflichtet, der Vorladung der amtlichen Einigungsstelle Folge zu leisten, Auskunft zu erteilen und zu verhandeln.

Art. 16 5. Kosten

Das Verfahren vor der amtlichen Einigungsstelle ist kostenlos.

Art. 17 6. Vermittlungsvorschlag

¹Gelingt keine Verständigung, arbeitet die amtliche Einigungsstelle einen Vermittlungsvorschlag aus, wobei sie nicht an die Parteibegehren gebunden ist.

²Die amtliche Einigungsstelle legt den Parteien den Vermittlungsvorschlag vor und setzt ihnen eine angemessene Frist, binnen welcher sie sich über Annahme oder Ablehnung auszusprechen haben; Nichtablehnung binnen der gesetzten Frist gilt als Annahme.

Art. 18 7. Schiedsspruch

¹Anstelle des Einigungsverfahrens oder nach erfolglosem Vermittlungsversuch kann die amtliche Einigungsstelle auf Begehren beider Parteien einen verbindlichen Schiedsspruch fällen.

²Im Übrigen richtet sich das Verfahren nach den Bestimmungen über die Schiedsgerichtsbarkeit der ZPO⁷.

E. Auftrag zur Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung

Art. 19 Zuständigkeit

¹Das Amt ist die zuständige kantonale Behörde gemäss Art. 406c OR für die Bewilligung der berufsmässigen Ehe- oder Partnerschaftsvermittlung.

²Es ist zuständig für die Aufgaben gemäss Art. 13 der eidgenössischen Verordnung über die berufsmässige Vermittlung von Personen aus dem Ausland oder ins Ausland zu Ehe oder fester Partnerschaft⁸.

F. Kommission**Art. 20 Feststellung von Mängeln des Kommissionsgutes**

¹Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig für die Feststellung des Zustandes des zum Verkauf zugesandten und wegen Mangelhaftigkeit beanstandeten Kommissionsgutes (Art. 427 Abs. 1 OR).

²Es bezeichnet das Amt, das beim Verkauf mitzuwirken hat (Art. 427 Abs. 3 OR).

Art. 21 Anordnung der Versteigerung des Kommissionsgutes

¹Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig für die Anordnung der Versteigerung des Kommissionsgutes bei Unverkäuflichkeit oder bei Widerruf des Auftrages (Art. 435 Abs. 1 OR).

²Es bezeichnet das Amt, das beim Verkauf mitzuwirken hat.

G. Frachtvertrag**Art. 22 Verkauf des Frachtgutes bei Ablieferungshindernissen, Gefahr des Verderbens oder Minderwert**

¹Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig für die Feststellung des Tatbestandes bei Gefahr des Verderbens oder wegen Minderwertes sowie zur Anordnung des Verkaufes des Frachtgutes (Art. 444 Abs. 2 und Art. 445 OR).

²Es bezeichnet das Amt, das beim Verkauf mitzuwirken hat.

Art. 23 Hinterlegung des Betrages der auf dem Frachtgut haftenden Forderung

Zur Sicherung des Retentionsrechtes kann in Streitfällen der Betrag der auf dem Frachtgut haftenden Forderung beim Kantonsgericht als Einzelgericht hinterlegen werden (Art. 451 OR).

Art. 24 Hinterlegung oder Verkauf in Streitfällen

¹In Streitfällen ordnet das Kantonsgericht als Einzelgericht die Hinterlegung in dritte Hand oder den Verkauf des Frachtgutes an (Art. 453 OR).

²Zur Verhinderung des Verkaufes kann der Betrag der auf dem Frachtgut haftenden Forderung beim Kantonsgericht als Einzelgericht hinterlegt werden (Art. 453 Abs. 2 OR).

H. Hinterlegungsvertrag

Art. 25 Herausgabe von Wertpapieren

¹Die Direktion ist zuständig für die Bewilligung der Herausgabe von Wertpapieren durch die Lagerhalterin oder den Lagerhalter (Art. 482 OR).

²Lagerhalterinnen und Lagerhalter, die ohne Bewilligung Wertpapiere herausgeben, werden von der Direktion mit einer Ordnungsbusse bis Fr. 1000.- bestraft (Art. 1155 Abs. 2 OR).

I. Leibrentenvertrag und Verpfändung

Art. 26 Staatlich anerkannte Pfrundanstalten

Die Direktion ist zuständig für:

1. die Anerkennung einer Pfrundanstalt und die Genehmigung der für den Verpfändungsvertrag aufgestellten Bedingungen (Art. 522 Abs. 2 OR);
2. für die Genehmigung der Hausordnung der Pfrundanstalt (Art. 524 Abs. 3 OR).

IV. HANDELSREGISTER

Art. 27 Organisation

¹Der Kanton führt ein Handelsregister.

²Die Direktion ist die kantonale Aufsichtsbehörde.

Art. 28 Rechtsmittel

Verfügungen des Handelsregisteramtes können binnen 30 Tagen nach erfolgter Zustellung mit Beschwerde beim Verwaltungsgericht angefochten werden.

V. WERTPAPIERE**Art. 29 Hinterlegung der Wechselsumme**

Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig zur Entgegennahme der Hinterlegung der Wechselsumme durch die Schuldnerin oder den Schuldner (Art. 1032 und 1098 OR).

Art. 30 Wechselprotest

Die Urkundspersonen sind für den Wechselprotest zuständig (Art. 1035, 1098 und 1143 Ziff. 9 OR).

Art. 31 Widerruf der Vollmacht der Anleihensvertretung

Das Kantonsgericht als Einzelgericht ist zuständig zum Widerruf der Vollmacht der Anleihensvertretung (Art. 1162 Abs. 3 OR).

VI. SCHLUSSBESTIMMUNGEN**Art. 32 Vollzug**

Der Regierungsrat erlässt die zum Vollzug dieses Gesetzes erforderlichen Bestimmungen in einer Verordnung.

Art. 33 Aufhebung bisherigen Rechts

Folgende Erlasse werden aufgehoben:

1. Einführungsverordnung vom 3. Juli 1976 zum Bundesgesetz betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil: Obligationenrecht, Einführungsverordnung zum Obligationenrecht)⁹;
2. Einführungsverordnung vom 4. Juli 1990 zu den bundesrechtlichen Bestimmungen über die Miete und die nichtlandwirtschaftliche Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (Einführungsverordnung Miet- und Pachtrecht)¹⁰;
3. Einführungsgesetz vom 22. Oktober 1997 zum Bundesgesetz über die Gleichstellung von Frau und Mann (Gleichstellungsgesetz)¹¹.

Art. 34 Inkrafttreten

¹ Dieses Gesetz untersteht dem fakultativen Referendum; es unterliegt der Genehmigung des Bundes.

² Der Regierungsrat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens fest.

Stans, 28. Februar 2018

LANDRAT NIDWALDEN

Landratspräsidentin

Michèle Blöchli

Landratssekretär

Armin Eberli

Datum der Veröffentlichung: 7. März 2018

Letzter Tag für die Hinterlegung eines Gegenvorschlages:

7. Mai 2018

Letzter Tag der Referendumsfrist: 7. Mai 2018

¹ A 2018, 418

² SR 220

³ SR 221.215.311

⁴ SR 821.41

⁵ NG 261.1

⁶ SR 221.213.11

⁷ SR 272

⁸ SR 221.218.2

⁹ A 1976, 897, 1191; A 1990, 652; A 1990, 1284; A 1993, 1923; A 1994, 772; A 2000, 681; A 2004, 981; A 2009, 391

¹⁰ A 1990, 1279, 1545; A 1991, 268; A 1994, 775

¹¹ A 1997, 1731; A 1998, 39