



## MERKBLATT Archivierung Baubewilligungsdossiers in Gemeinden

### Vorbemerkungen

- Das Merkblatt orientiert sich am Ablauf eines Baubewilligungsverfahrens und listet die in den jeweiligen Phasen erstellten oder eingereichten Dokumententypen bzw. Dokumente auf.
- Ausgangslage für das Merkblatt ist das auf Papier geführte Baubewilligungsdossier.
- Das Merkblatt gilt für die Bewertung zum Zeitpunkt des Übergangs von der Büroablage / Zwischenablage ins historische Endarchiv.
- Das Merkblatt formuliert einen Mindeststandard. Es ist den einzelnen Gemeinden überlassen, mehr zu archivieren.

### Bewertungstabelle

<b>Vorabklärungen / Vorentscheide</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Pläne</b>			
Pläne Vorabklärung		X	
Pläne Vorentscheid	X		Sofern mit Drittwirkung (GBE / GS Kanton)
<b>Entscheide</b>			
Vorabklärung GRB	X		Auch mehrere möglich
Vorentscheid GRB	X		Auch mehrere möglich
Kantonaler Gesamtbewilligungsentscheid inkl. allen Beilagen	X		
Kantonale Gesamtstellungnahme inkl. allen Beilagen (z.B. Stellungnahmen BAZL, ASTRA, etc.)	X		
<b>Baubewilligungen</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Pläne</b>			
Pläne Baueingabe	X		Alle mit GRB bewilligten Pläne > Bewilligungsvermerk auf Plänen

<b>Gesuche</b>			
Baugesuchsformular	X		
Gesuch Abbruchbewilligung	X		
Gesuch Einleitung/Versickerung von unverschmutztem Regenabwasser inkl. Dimensionierung Versickerungsanlage	X		
Gesuch Heizung- respektive Energieträger	X		
Gesuch Schutzraumdispensation		X	
<b>Nachweise</b>			
Nachweis Ausnützungsberechnung	X		Inkl. zugehörigen Schemaplänen
Nachweis Bonus hindernisfreies Bauen	X		Wenn separates Dokument Beratungsstelle hindernisfrei Bauen OW/NW
Nachweis Brandschutz	X		Version, welche von NSV gestempelt und unterzeichnet wurde
Nachweis Energie	X		Nur unterzeichnete kantonale Formulare, ohne Detailnachweise
Nachweis Erdbebensicherheit	X		
Nachweis Geschossigkeit	X		
Nachweis Kubische Berechnung	X		
Nachweis Lärm- und Schallschutz Strassenverkehr	X		
Nachweis Lärm- und Schallschutz Wärmepumpe	X		
Nachweis Naturgefahren	X		
Nachweis normgerechte Absturzsicherungen	X		
Nachweis Parkplatzberechnung	X		
Nachweis Sichtfelder	X		Allenfalls Bestandteil von Umgebungsplan
Nachweis Befahrbarkeit / Schleppkurvennachweis	X		Allenfalls Bestandteil von Umgebungsplan
Nachweis Belastungswert oder Volumenstrom (Sanitär)		X	Für Dimensionierung Wasserzählergrösse
Unbedenklichkeitsnachweis bei Bauvorhaben im Grundwasser	X		
<b>Berichte / Gutachten</b>			
Geotechnischer Bericht	X		
Hydrogeologischer Bericht	X		
Weitere Berichte	X		Nach Bedarf / Relevanz gemäss interner Beurteilung
<b>Stellungnahmen</b>			
Stellungnahme Prüfenieur Kanalisation		X	Wenn 1 zu 1 in Baubewilligung integriert
Stellungnahme Prüfenieur Wasserversorgung		X	Wenn 1 zu 1 in Baubewilligung integriert
Stellungnahme Prüfenieur Energie		X	Wenn 1 zu 1 in Baubewilligung integriert
Weitere Stellungnahmen	X		Nach Bedarf / Relevanz gemäss interner Beurteilung
<b>Übrige Akten</b>			
Auszug der aktuellen NSV-Brandversicherungssumme		X	
Geschäftsrelevante Schreiben und E-Mails	X		Nach Bedarf / Relevanz gemäss interner Beurteilung

Deklaration für die Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr Frischwasser		X	Nur definitive Deklaration archivieren
Deklaration für die Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr Abwasser		X	Nur definitive Deklaration archivieren
Material- und Farbkonzept	X		
Prov. Zertifikat MINERGIE		X	Nur definitives Zertifikat archivieren
Provisorische Tarifzoneneinteilung Abwasser		X	Nur definitive Tarifzoneneinteilung archivieren
Provisorische Tarifzoneneinteilung Frischwasser		X	Nur definitive Tarifzoneneinteilung archivieren
Publikation im Amtsblatt		X	
Teilauszug aus dem Grundbuch Nidwalden		X	
Unterschriftliche Zustimmung betreffend Grenz-/Näherbaurecht		X	Daraus entstehender Dienstbarkeitsvertrag im Grundbuch archiviert
<b>Einwendungen</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Einwendung	X		
Vernehmlassung Gesuchsteller	X		
Replik Einwender	X		
Duplik Gesuchsteller	X		
Protokolle Einwendungsverhandlungen	X		
Rückzug Einwendung	X		
Einladungen und Verfahrensmitteilungen der Gemeinde		X	
<b>Entscheide</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Kantonaler Gesamtbewilligungsentscheid inkl. allen Beilagen	X		
Kantonale Gesamtstellungnahme inkl. allen Beilagen (z.B. Stellungnahmen BAZL, ASTRA, etc.)	X		
Einwendungsentscheid GRB	X		Kann auch alles in einem Entscheid sein
Baubewilligung GRB	X		
Abbruchbewilligung GRB	X		
<b>Beschwerdeverfahren</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Beschwerde	X		
Vernehmlassung Gesuchsteller	X		
Vernehmlassung Gemeinderat	X		
Replik Beschwerdegegner	X		
Duplik Gesuchsteller	X		
Duplik Gemeinderat	X		
Protokolle Beschwerdeverfahren	X		
Rückzug Beschwerde	X		
Beschwerdeentscheid RRB	X		
Einladungen und Verfahrensmitteilungen des Rechtsdienstes		X	

<b>Bauphase / Realisation</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
<b>Pläne</b>			
Pläne Projektänderungen	X		Mit GRB bewilligte Planänderungen > Bewilligungsvermerk auf Plänen
<b>Gesuche</b>			
Gesuch Benutzung öffentlicher Grund		X	Archivierung im Ressort Tiefbau
<b>Nachweise / Erklärungen</b>			
Erklärung Entsorgung für Baustellenabfälle		X	
Erklärung Erdbebensicherheit oder Nachweis „Erdbebensicherheit BWK II – Neubau und Umbau“	X		
Nachweis Belastungswert oder Volumenstrom (Sanitär)		X	Für Dimensionierung Wasserzählergrösse
Nachweis Energie	X		Nur unterzeichnete kantonale Formulare, ohne Detailnachweise
Nachweis Ermittlung asbesthaltige Materialien	X		
Nachweis normgerechte Absturzsicherung	X		
<b>Berichte / Dokumentationen</b>			
Amtliche Zustandsaufnahme öffentliche Strasse / Trottoir		X	Nur Momentaufnahme
Kanal-TV-Aufnahmen von bestimmten Leitungen		X	Nur Momentaufnahme
Vollständige Dokumentation Abbruchobjekt	X		Forderung von Denkmalpflege bei schützenswerten Gebäuden
<b>Übriges</b>			
Näher-/ Grenzbaurechtsverträge		X	Dienstbarkeitsvertrag im Grundbuch archiviert
Protokoll Versickerungsversuch inkl. Dimensionierung Versickerungsanlage	X		
Protokoll Dichtigkeitsprüfung Kanalisationsleitungen		X	Dichtigkeit wird in Abnahmeprotokoll Kanalisation nachgewiesen
Material- und Farbkonzept	X		Falls später nachgereicht oder geändert
<b>Entscheide</b>			
	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Verlängerung Baubewilligung	X		
Verfügung Baustopp	X		
Zustimmung zu Näher-/Grenzbaurecht	X		
Bewilligung Projektänderung	X		Auch mehrere möglich
Bewilligung Benutzung öffentlicher Grund (z.B. auch Ankerrechter oder dgl.)		X	Archivierung im Ressort Tiefbau
Bewilligung Bauinstallation	X		
Bewilligung revidierter Kanalisationsplan	X		Auch mehrere möglich
Bewilligung Farb- und Materialkonzept	X		
Bewilligung normgerechte Absturzsicherung	X		
Bewilligung Umgebungsplan	X		
Bewilligung Nachweis Energie	X		

Bewilligung Heizung- respektive Energieträger	X		
<b>Baukontrolle</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Meldekarten Baukontrolle		X	
Protokoll Kontrolle Schnurgerüst		X	Protokoll von Trigonet AG
Protokoll Kontrolle Rohbau		X	
Protokoll Kontrolle Kanalisation		X	
Protokoll Kontrolle Wasseranschluss		X	
<b>Schlussabnahme</b>	<b>Archivieren</b>	<b>Vernichten</b>	
Pläne des ausgeführten Bauwerkes	X		Wenn keine Veränderung, dann bewilligte Pläne Bau- eingabe archivieren
Übereinstimmungserklärung Brandschutz	X		
Protokoll Kanalreinigung		X	Nur Momentaufnahme
Deklaration für Berechnung definitiven Anschlussgebühr Frischwasser	X		
Definitive Tarifzoneneinteilung Frischwasser	X		
Deklaration für die Berechnung definitiven Anschlussgebühr Abwasser	X		
Definitive Tarifzoneneinteilung Abwasser	X		
Protokoll Kontrolle Fertigstellung Bauten / Anlagen / Werkleitungen / Umgebung	X		Können auch mehrere Protokolle sein
Schlussrechnung Gemeindegebühren		X	
Zertifikat MINERGIE	X		

Staatsarchiv Nidwalden, 17. Juni 2020

### Beteiligte

Patrik Dommen, Leiter Bauamt Buochs  
 Helga Hanazky, Sachbearbeiterin Gemeindearchiv Stans  
 Karin Schleifer, stv. Staatsarchivarin Nidwalden